

# **CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Correspondientes a los periodos de doce meses terminados al  
31 de diciembre de 2024 y 2023

Miles de Pesos Chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo del 2025

Señores Accionistas y Directores  
Compañía Industrial el Volcán S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Compañía Industrial el Volcán S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Industrial el Volcán S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Compañía Industrial el Volcán S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

---

### **Oficinas**

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 19 de marzo de 2025  
Compañía Industrial el Volcán S.A.  
2

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañía Industrial el Volcán S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.



Santiago, 19 de marzo de 2025  
Compañía Industrial el Volcán S.A.  
3

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Compañía Industrial el Volcán S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañía Industrial el Volcán S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**  
  
A0EB2ED9B144475...  
Sergio Tubío L.  
RUT: 21.175.581-4

*PricewaterhouseCoopers*

## Cía. Industrial El Volcán S.A. y Sociedades Filiales

### Índice de los Estados Financieros Consolidados

Página

#### Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera, Activos .....	5
Estados Consolidados de Situación Financiera, Pasivos y Patrimonio .....	6
Estados Consolidados de Resultados .....	7
Estados Consolidados de Resultados Integrales .....	8
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio .....	9
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo .....	10
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	11
Nota 1. Información General .....	11
1.1 Información Corporativa .....	11
1.2 Gestión de Capital .....	12
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados .....	12
a) Bases de preparación .....	12
b) Nuevos pronunciamientos contables .....	13
c) Bases de consolidación .....	15
Nota 3. Políticas contables aplicadas .....	17
a) Clasificación entre corriente y no corriente .....	17
b) Activos y pasivos financieros .....	17
c) Existencias .....	21
d) Deterioro del valor de activos no corrientes .....	21
e) Plusvalía comprada .....	21
f) Activos Intangibles distintos de Plusvalía .....	22
g) Propiedades, Planta y Equipo .....	22
h) Arrendamientos .....	24
i) Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta .....	24
j) Capital emitido .....	24
k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	25
l) Provisiones .....	25
m) Distribución de dividendos .....	25
n) Beneficios a los empleados .....	25
ñ) Reconocimiento de ingresos y gastos .....	26
o) Impuestos a las ganancias, activos y pasivos por impuestos diferidos .....	27
p) Beneficio por acción .....	27
q) Medio ambiente .....	28
r) Gastos por seguros de bienes y servicios .....	28
s) Información financiera por segmentos operativos .....	28
t) Estado de flujos de efectivo .....	29
Nota 4. Gestión de Riesgo Financiero .....	29
Nota 5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos .....	33
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	35
Nota 7. Otros Activos Financieros .....	37
Nota 8. Otros Activos No Financieros .....	38
Nota 9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar .....	39
Nota 10. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas .....	40
Nota 11. Información Sobre Partes Relacionadas .....	41

Nota 12. Inventarios .....	45
Nota 13. Activos y Pasivos por Impuestos, Corrientes.....	45
Nota 14. Información que Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias o Filiales .....	49
Nota 15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación .....	50
Nota 16. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía.....	53
Nota 17. Plusvalía.....	54
Nota 18. Propiedades, Planta y Equipo .....	55
Nota 19. Activos por Derecho de Uso .....	57
Nota 20. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos .....	58
Nota 21. Otros Pasivos Financieros.....	59
Nota 22. Pasivos por Arrendamientos .....	62
Nota 23. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	63
Nota 24. Provisiones y Pasivos Contingentes.....	64
Nota 25. Provisiones por Beneficios a los Empleados .....	64
Nota 26. Otros Pasivos No Financieros, Corriente.....	66
Nota 27. Información Financiera por Segmentos .....	66
Nota 28. Patrimonio .....	72
Nota 29. Ingresos de Actividades Ordinarias .....	73
Nota 30. Otros Gastos, por Función .....	74
Nota 31. Otras Ganancias (Pérdidas).....	74
Nota 32. Ingresos Financieros Netos.....	75
Nota 33. Activos y Pasivos en Moneda Nacional y Extranjera .....	75
Nota 34. Diferencia de Cambio .....	77
Nota 35. Costos por Préstamos.....	78
Nota 36. Utilidad por Acción y Utilidad Líquida Distribuible .....	78
Nota 37. Medio Ambiente .....	79
Nota 38. Garantías .....	80
Nota 39. Cauciones.....	80
Nota 40. Contingencias y Compromisos .....	80
Nota 41. Provisión Juicios.....	80
Nota 42. Sanciones .....	80
Nota 43. Hechos Posteriores.....	80

CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Activos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos – M\$)

	Nota Nro.	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	22.135.118	24.901.551
Otros activos financieros, corriente	7	41.365	38.801
Otros activos no financieros, corriente	8	863.160	1.343.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	4, 9	19.864.190	18.310.410
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	4, 7, 10	528.926	212.155
Inventarios	12	33.243.419	31.887.161
Activos por impuestos corrientes	13	2.187.610	4.142.907
<b>Activos corrientes, totales</b>		<b>78.863.788</b>	<b>80.836.908</b>
<b>Activos, no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corriente	7	14.309.295	10.041.840
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	164.092.011	132.653.061
Activos intangibles distintos de plusvalía	16	2.371.668	1.601.935
Plusvalía	17	351.221	351.221
Propiedades, planta y equipo	18	153.624.925	159.120.421
Activos por derechos de uso	19	2.641.554	2.550.973
<b>Activos no corrientes, totales</b>		<b>337.390.674</b>	<b>306.319.451</b>
<b>Total de activos</b>		<b>416.254.462</b>	<b>387.156.359</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Pasivos y Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos – M\$)

	Nota Nro.	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	182.251	173.893
Pasivos por arrendamientos, corrientes	22	543.322	592.305
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4, 23	15.660.085	15.975.109
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	784.333	816.769
Pasivos por impuestos corrientes	13	561.340	1.126.011
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	2.033.274	1.960.610
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	4.303.590	3.889.577
<b>Pasivos corrientes, totales</b>		<b>24.068.195</b>	<b>24.534.274</b>
<b>Pasivos, no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	75.601.326	72.176.394
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22	2.098.231	1.958.667
Otras provisiones a largo plazo	24	121.659	114.591
Pasivos por impuestos diferidos	20	20.277.235	20.848.344
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	3.114.806	3.087.263
<b>Pasivos no corrientes, totales</b>		<b>101.213.257</b>	<b>98.185.259</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>125.281.452</b>	<b>122.719.533</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	28	1.053.141	1.053.141
Ganancias acumuladas	28	274.856.781	262.489.357
Otras reservas	28	15.025.932	854.419
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>290.935.854</b>	<b>264.396.917</b>
Participaciones no controladoras		37.156	39.909
<b>Patrimonio total</b>		<b>290.973.010</b>	<b>264.436.826</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>416.254.462</b>	<b>387.156.359</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES

Estados Consolidados de Resultados

Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos – M\$)

Estados de Resultados, por Función	Nota Nro.	Acumulado	Acumulado
		01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	138.115.249	151.263.829
Costo de ventas		(94.455.995)	(103.633.604)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>43.659.254</b>	<b>47.630.225</b>
Costos de distribución		(15.712.323)	(15.745.541)
Gasto de administración		(19.683.486)	(18.986.893)
Otros gastos, por función	30	(261.707)	(187.988)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(27.028)	219.180
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>7.974.710</b>	<b>12.928.983</b>
Pérdida (ganancia) por deterioro de valor de acuerdo con la NIIF 9		-	85.525
Ingresos financieros	32	2.374.533	2.573.140
Costos financieros	32	(1.594.581)	(1.566.876)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación	15	13.820.869	10.016.370
Diferencias de cambio	34	285.359	97.087
Resultados por unidades de reajuste		(2.813.345)	(3.061.758)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>20.047.545</b>	<b>21.072.471</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	13	(870.511)	(2.085.364)
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>		<b>19.177.034</b>	<b>18.987.107</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>19.177.034</b>	<b>18.987.107</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora		19.174.587	18.984.044
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		2.447	3.063
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>19.177.034</b>	<b>18.987.107</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancias por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas \$/acción	36	255,66	253,12
<b>Ganancias por acción diluida</b>			
Ganancia (pérdida) por acción diluida en operaciones continuadas \$/acción	36	255,66	253,12

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos – M\$)

Estados de Resultados Integrales	Nota Nro.	Acumulado	Acumulado
		01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>19.177.034</b>	<b>18.987.107</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		14.068.571	1.459.655
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación		73.662	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		27.156	113.347
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	984.419
Impuesto a las ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	(265.793)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado		2.124	47.954
<b>Otro resultado integral, total</b>		<b>14.171.513</b>	<b>2.339.582</b>
<b>Resultado integral, total</b>		<b>33.348.547</b>	<b>21.326.689</b>
<b>Resultado integral atribuibles a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		33.346.100	21.323.403
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2.447	3.286
<b>Resultado integral, total</b>		<b>33.348.547</b>	<b>21.326.689</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES

### Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de pesos – M\$)

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Por el período terminado al 31 de diciembre de 2024</b>										
Saldo inicial período actual 01.01.2024	1.053.141	1.519.593	61.734	(942.214)	215.306	854.419	262.489.357	264.396.917	39.909	264.436.826
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	19.174.587	19.174.587	2.447	19.177.034
Otro resultado integral	-	14.068.571	29.280	-	73.662	14.171.513	-	14.171.513	-	14.171.513
<b>Resultado integral</b>	-	<b>14.068.571</b>	<b>29.280</b>	-	<b>73.662</b>	<b>14.171.513</b>	<b>19.174.587</b>	<b>33.346.100</b>	<b>2.447</b>	<b>33.348.547</b>
Dividendos							(6.807.163)	(6.807.163)	(5.200)	(6.812.363)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>14.068.571</b>	<b>29.280</b>	-	<b>73.662</b>	<b>14.171.513</b>	<b>12.367.424</b>	<b>26.538.937</b>	<b>(2.753)</b>	<b>26.536.184</b>
<b>Saldo final período al 31.12.2024</b>	<b>1.053.141</b>	<b>15.588.164</b>	<b>91.014</b>	<b>(942.214)</b>	<b>288.968</b>	<b>15.025.932</b>	<b>274.856.781</b>	<b>290.935.854</b>	<b>37.156</b>	<b>290.973.010</b>
<b>Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023</b>										
Saldo inicial período actual 01.01.2023	1.053.141	59.938	(99.567)	(1.660.617)	215.306	(1.484.940)	249.792.954	249.361.155	46.623	249.407.778
Incremento (disminución) por correcciones de errores (*)							(524.838)	(524.838)	-	(524.838)
Saldo Inicial Re-expresado							249.268.116	248.836.317	46.623	248.882.940
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	18.984.044	18.984.044	3.063	18.987.107
Otro resultado integral	-	1.459.655	161.301	718.403	-	2.339.359	-	2.339.359	223	2.339.582
<b>Resultado integral</b>	-	<b>1.459.655</b>	<b>161.301</b>	<b>718.403</b>	-	<b>2.339.359</b>	<b>18.984.044</b>	<b>21.323.403</b>	<b>3.286</b>	<b>21.326.689</b>
Dividendos							(5.762.803)	(5.762.803)	(10.000)	(5.772.803)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	<b>1.459.655</b>	<b>161.301</b>	<b>718.403</b>	-	<b>2.339.359</b>	<b>13.221.241</b>	<b>15.560.600</b>	<b>(6.714)</b>	<b>15.553.886</b>
<b>Saldo final período al 31.12.2023</b>	<b>1.053.141</b>	<b>1.519.593</b>	<b>61.734</b>	<b>(942.214)</b>	<b>215.306</b>	<b>854.419</b>	<b>262.489.357</b>	<b>264.396.917</b>	<b>39.909</b>	<b>264.436.826</b>

\*) Corresponde a M\$ 524.838 de impuesto diferido generado por la depreciación instantánea del año 2022.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

**CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES**
**Estados Consolidados de Flujos de Efectivo**

Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(En miles de pesos – M\$)

<b>Estados de Flujos de Efectivo – Método directo</b>	<b>Nota Nro.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		158.699.038	175.656.290
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(120.916.739)	(116.358.826)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.012.261)	(15.845.619)
Otros pagos por actividades de operación		(6.908.105)	(8.741.878)
Intereses pagados		(1.201.587)	(1.154.853)
Intereses recibidos		1.104.675	2.062.183
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		853.255	483.805
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación</b>		<b>15.618.276</b>	<b>36.101.102</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(3.359.269)	(1.825.871)
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.285.628)	(11.345.487)
Compras de activos intangibles		(75.114)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	444.000
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(6.701)	98.774
Dividendos recibidos		491.059	3.468.024
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.175.789)	(3.544.624)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de inversión</b>		<b>(11.411.442)</b>	<b>(12.705.184)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(629.479)	(678.046)
Dividendos pagados		(6.379.265)	(10.060.000)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de financiación</b>		<b>(7.008.744)</b>	<b>(10.738.046)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(2.801.910)</b>	<b>12.657.872</b>
<b>Efectos en la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
Efectos en la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		35.477	350.588
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(2.766.433)</b>	<b>13.008.460</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	6	<b>24.901.551</b>	<b>11.893.091</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	6	<b>22.135.118</b>	<b>24.901.551</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados

## CÍA. INDUSTRIAL EL VOLCÁN S.A. Y SOCIEDADES FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(En miles de pesos – M\$)

### Nota 1. Información General

#### 1.1 Información Corporativa

Compañía Industrial El Volcán S.A., “Volcán” fue fundada el 9 de noviembre de 1916 mediante escritura pública ante notario. Su existencia fue autorizada por Decreto Supremo N°2.629 de fecha 30 de diciembre de 1916 e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 46, N° 22, con fecha 12 de enero de 1917. Es una sociedad anónima abierta inscrita ante la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el No. 20, cuyas acciones se cotizan en Chile en la Bolsa Electrónica de Chile y la Bolsa de Comercio de Santiago. Para efectos tributarios el rol único tributario (RUT) es 90.209.000-2.

Volcán se rige por lo dispuesto en la Ley No. 18.045 sobre Mercado de Valores, Ley No. 18.046 sobre Sociedades Anónimas y su Reglamento y por la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, el Grupo está conformado por cuatro sociedades filiales y seis sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación, se detallan en la Nota Nro. 2.

Volcán y sus sociedades filiales han construido un portafolio de productos que le permiten agregar valor en distintos sectores de la economía, el sector construcción (edificación) es el principal giro de negocios de la Compañía, en el cual Volcán participa con sus Soluciones Constructivas Volcán®, basadas en la integración de sus productos:

- Planchas de yeso-cartón Volcanita®
- Lana mineral Aislán®
- Lana de vidrio AislanGlass®
- Yesos calcinados Súper®, Express® y YesoPro®
- Masilla base y compuesto para juntas Volcán®
- Placas y tinglados de Fibrocemento Volcanboard®
- Filtros asfálticos Volcán®
- Revestimiento para fachadas Durafront®
- Volcopanel PE® y MPE®
- Barreras de humedad Superfiltro® y VolcanWrap®
- Placas base de fachada Volcoglass X®

La Compañía se encuentra ubicada en Chile, en la ciudad de Santiago, en la avenida Apoquindo Nro. 3721, Piso 16, comuna de Las Condes.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía es controlada por el Grupo Matte (a través de Forestal Peumo S.A., Inmobiliaria Choapa S.A., Inmobiliaria Ñague S.A. en liquidación y Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.) y Saint-Gobain (a través de Inversiones BPB Chile Ltda.), mediante participaciones accionarias en Compañía Industrial El Volcán S.A., que poseen entidades jurídicas y personas naturales, pertenecientes al Grupo Empresarial (ver Nota 11). La Compañía cuenta con 207 accionistas en sus registros.

El Directorio de Volcán está integrado por siete miembros titulares que son elegidos cada tres años por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias mensuales y en sesiones extraordinarias, cada

vez que las necesidades sociales así lo exigen. De los siete integrantes del Directorio, tres de ellos forman parte de su Comité de directores, el cual cumple tanto el rol previsto en la Ley de Sociedades Anónimas, como las funciones del Comité de Auditoría.

El personal total de Volcán y filiales al 31 de diciembre de 2024 alcanza a 561 trabajadores, distribuidos en 8 gerentes y ejecutivos, 191 empleados en administración y 370 en producción (diciembre de 2023; 590 trabajadores).

El promedio de trabajadores al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 573 y 614 respectivamente.

## 1.2 Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía.

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, en relación con la gestión del capital, es resguardar la capacidad del mismo para asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, procurando maximizar el rendimiento para los accionistas.

Para cumplir con estos objetivos, la Compañía monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada uno de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas. Procura que la toma de decisiones acerca de los instrumentos financieros de inversión cumpla con el perfil conservador de la Compañía, además de contar con buenas condiciones de mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por el Directorio de la Compañía.

## Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes y sus interpretaciones, las que fueron aplicadas de manera uniforme durante los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de marzo de 2025.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados, conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad y sus filiales establecidas en Chile. La filial Inversiones Volcán Internacional SpA tiene como moneda funcional el dólar estadounidense y Cantones S.A.U. tiene como moneda funcional el peso argentino. La moneda de presentación de los estados financieros consolidados del grupo es el peso chileno.

b) Nuevos pronunciamientos contables

**Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024:**

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
<p>Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li> <li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li> <li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));</li> <li>• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio</li> </ul>	01/01/2026

designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. 01/01/2026
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: 01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. 01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 01/01/2026

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y

- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación

### c) Bases de consolidación

#### c.1) Entidades Filiales

Se consideran sociedades filiales aquellas entidades en las que la Sociedad, directa o indirectamente, ostenta la gestión por tener la mayoría de los derechos de voto en los órganos de representación y decisión y tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo definido por la NIIF 10:

- Tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades,
- Está expuesto o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a los resultados.

Las sociedades filiales se consolidan por aplicación del método de línea a línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos de contenido similar, como si se tratase de una sola entidad económica. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.

En caso necesario, se realizan ajustes en los estados financieros de las sociedades filiales para homogeneizar con las políticas utilizadas por el Grupo.

La participación de terceros en el patrimonio y resultados del Grupo se presenta respectivamente en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en el estado consolidado de resultados integrales.

Los resultados de las sociedades filiales adquiridas o enajenadas durante el ejercicio, de existir, se incluyen en las cuentas de resultados consolidadas desde la fecha efectiva de toma de control y hasta la fecha en que éste cesa.

Las sociedades incluidas en la consolidación, así como la información relacionada con las mismas son:

RUT	Sociedad	País	Moneda Funcional	% Participación al 31.12.2024			% Participación al 31.12.2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.524.300 - 7	Fibrocementos Volcán Ltda.	Chile	CLP	99,90000	0,00000	99,90000	99,90000	0,00000	99,90000
84.707.300 - 4	Minera Lo Valdés Ltda.	Chile	CLP	99,99000	0,01000	100,00000	99,99000	0,01000	100,00000
96.848.750 - 7	Aislantes Volcán S.A.	Chile	CLP	98,00000	2,00000	100,00000	98,00000	2,00000	100,00000
77.113.091 - 7	Inversiones Volcán Internacional SpA	Chile	USD	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000	0,00000	100,00000

#### c.2) Entidades Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene

control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las inversiones en entidades asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, el cual incluye el costo de la transacción. La inversión de la Compañía en asociadas incluye la plusvalía (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición.

La participación de la Compañía en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en resultados integrales. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

### *c.3) Transacciones y participaciones no controladoras*

El Grupo aplica la política de considerar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas del Grupo.

En el caso de adquisiciones de participaciones no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos se reconoce en el patrimonio. Los cambios en la participación del Grupo, que no resultan en una pérdida de control, se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### *c.4) Transacciones en moneda extranjera*

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera – “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad matriz y sus filiales ubicadas en Chile. Para efectos de consolidación, para la inversión mantenida en Cantones SAU, sociedad filial establecida en Argentina, y cuya moneda funcional es el peso argentino, se ha considerado el párrafo 43 de la IAS 21, el cual requiere que los estados financieros de una subsidiaria que tiene la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria se reexpresen de acuerdo con la IAS 29, antes de ser convertidos a tipo de cambio de cierre de la fecha de reporte, para que estos sean incluidos en los estados financieros consolidados.

La conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno se realiza del siguiente modo:

- Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
- Las partidas del estado de resultado se convierten utilizando el tipo de cambio diario o cuando esto no es posible, se aplica el tipo de cambio promedio mensual; y,
- Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en reservas, en el rubro Ajustes por conversión dentro de Resultados Integrales.

### Transacciones y Saldos

Todas las operaciones que realiza el Grupo Volcán en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado integral bajo el rubro diferencias de cambio.

### Tipos de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio utilizados como base de conversión, respecto al peso chileno, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes valores:

Moneda		31.12.2024		31.12.2023	
		Cierre	Promedio Acumulado	Cierre	Promedio Acumulado
Dólar estadounidense	USD	996,46	943,74	877,12	839,79
Euro	EUR	1.035,28	1.020,84	970,05	907,96
Nuevo sol peruano	PEN	264,73	251,52	236,48	224,42
Peso argentino	ARS	0,97	1,04	1,09	3,19
Peso colombiano	COP	0,23	0,23	0,23	0,20
Real brasileño	BRL	160,93	175,93	181,19	168,30
Libra esterlina	GBP	1.249,01	1.205,89	1.118,20	1.044,25
Peso uruguayo	UYU	22,61	23,58	21,46	20,76

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento y Unidades Tributarias Mensuales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

		31.12.2024	31.12.2023
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual	UTM	67.294	64.216

### **Nota 3. Políticas contables aplicadas**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, han sido las siguientes:

#### a) Clasificación entre corriente y no corriente

En los estados de situación financiera consolidados adjuntos, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### b) Activos y pasivos financieros

##### *b.1) Activos financieros no derivados*

El Grupo clasifica sus activos financieros basado en el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y las características de sus flujos de efectivo.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial. La clasificación y medición de los instrumentos financieros es la siguiente:

*- Activos financieros a costo amortizado*

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- i. Se encuentran dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros para cobrar los flujos de efectivo contractuales y, a su vez,
- ii. Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo compuestos únicamente por pagos de principal e intereses.

Dentro de esta categoría se encuentran Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y las inversiones en instrumentos de renta fija. Estos instrumentos se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Compañía, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en los Estados de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Compañía mide la provisión por pérdida de deterioro de sus cuentas por cobrar en función de las pérdidas crediticias esperadas, utilizando el enfoque simplificado en la estratificación de los vencimientos de la cartera. Para determinar si existe o no deterioro sobre los activos financieros, la Compañía realiza un análisis de los riesgos de acuerdo con la experiencia histórica (tres años) sobre la incobrabilidad de esta, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para calcular la estimación.

Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en la estimación de los flujos de efectivo futuros, tales como, la existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, entre otros.

En cada fecha de presentación, se evalúa si estos activos financieros tienen un deterioro crediticio, los cuales se deducen de su importe bruto, reconociendo la pérdida en el estado de resultados integrales.

*- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)*

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones:

- i. Se encuentran dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez,
- ii. Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo compuestos únicamente por pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados de situación financiera consolidados por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en los estados de resultados integrales consolidados (Otros resultados integrales), hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una

evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse Plustemporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del período.

La Compañía no mantiene activos financieros en esta categoría.

*- Activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas*

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio son todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio los cuales no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores y son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren. Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

Los activos que tiene la Compañía en esta categoría son:

- Depósitos a plazo reajustables más de 90 días
- Depósitos a plazo no reajustables más de 90 días
- Fondos mutuos

La Compañía da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

*b.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes*

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En los estados de situación financiera, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

*b.3) Pasivos financieros no derivados*

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de propiedades, planta y equipo, que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos, según lo estipulado en NIC 23.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

#### *b.4) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura*

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para reducir el riesgo de fluctuaciones de los precios de compra de sus materias primas o insumos utilizados en la producción y del tipo de cambio.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado o no como un instrumento de cobertura, dependiendo de la naturaleza de la partida cubierta.

La Compañía documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Compañía también documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada ejercicio, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El objetivo de los *forwards* de moneda es reducir el riesgo financiero de flujos de ingresos y de egresos comprometidos en monedas diferentes al peso chileno.

El valor razonable de los instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se muestra en nota 7 (activos de cobertura). Los movimientos en la Reserva de cobertura de flujos de caja dentro de Patrimonio se muestran en nota 28. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un Activo o Pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses o como un Activo o Pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

#### Cobertura de flujos de efectivo

El objetivo de los *swaps* de precio del petróleo es cubrir el riesgo de potenciales variaciones en los costos del petróleo los que impactan en las tarifas de los contratos de suministro de gas natural.

Las coberturas son documentadas y testeadas para medir su efectividad.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en los Estados de Resultados en el ítem Otras ganancias (pérdidas).

La metodología de valorización ocupada por la compañía valoriza sus contratos derivados de petróleo a partir de información provista por terceros.

#### *b.5) Contratos de compraventa a futuro de moneda*

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

### c) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método precio medio ponderado.

El costo de los productos terminados (yeso, aislante y fibrocemento) y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se considera la capacidad normal de producción.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los gastos de venta y distribución. En la eventualidad que las condiciones del mercado generen que el costo supere a su valor neto de realización, se rebajará su importe en libros por el diferencial del valor. En dicho importe se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación y obsolescencia técnica.

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser utilizados o vendidos.

### d) Deterioro del valor de activos no corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y la plusvalía comprada, ambos no amortizables, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en periodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiese tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en Otras Ganancias.

### e) Plusvalía comprada

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición. El valor determinado no es amortizable.

La Plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro, cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor, o al menos en forma anual al cierre de cada ejercicio, y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la Sociedad filial adquirida (mayor valor de inversiones), la diferencia se reconoce directamente en los estados de resultados consolidados.

#### f) Activos Intangibles distintos de Plusvalía

Corresponden a los activos intangibles identificables por los cuales es probable la obtención de beneficios futuros y su valor de costo es medido en forma fiable. Su composición es la siguiente:

##### *f.1) Derechos de agua*

Las concesiones de agua adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de estos derechos es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible, por lo cual no son amortizados, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

##### *f.2) Derechos de emisión*

Corresponde a los derechos de emisión adquiridos o asignados, y aprobados por la Secretaría Regional Ministerial de Salud (Seremi de salud), o Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente (Seremi del medio ambiente), según corresponda, necesarios para la operación normal de las fábricas de la Sociedad y sus filiales. Los derechos adquiridos se registran a costo histórico. Aquellos que se amortizan tienen una vida útil de entre 3 y 50 años. Anualmente los derechos de emisión son sometidos a evaluación de deterioro.

##### *f.3) Marcas comerciales*

El Grupo cuenta con un portafolio de marcas comerciales. Estas se valorizan a costo histórico. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el periodo en que se incurren. La Administración considera que, mediante las inversiones en marketing, las marcas mantienen su valor y, por lo tanto, se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

##### *f.4) Licencias y Software*

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas (1- 4 años), y su efecto se reconoce en Resultados Integrales, bajo el rubro gastos de administración.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con el desarrollo de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, se reconocen como activos intangibles cuando cumplen todos los criterios de capitalización. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

#### g) Propiedades, Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipo se encuentran registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de existir.

El costo de adquisición está conformado por costos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Dentro del proceso de construcción de Propiedades, planta y equipo, el Grupo constituye activos cuyos costos por intereses y reajustes incurridos en este proceso se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para su uso. Los demás costos se registran con cargo a resultados financieros del período y se presentan en el rubro "Costos financieros" y "Resultados por unidades de reajustes".

Si partes significativas de un elemento de Propiedades, planta y equipo, tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) en Propiedades, planta y equipo.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos, y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo apto, son capitalizados como parte de los costos durante el período de construcción o adquisición.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La Compañía deprecia los bienes de Propiedades, planta y equipo desde el momento en que dichos activos están en condiciones de uso, y distribuyendo linealmente el costo de los activos, neto del valor residual estimado, entre los años de vida útil técnica estimada.

Para Terrenos y Pertenencias Mineras, la vida útil de dichos activos es indefinida, puesto que no existe una vida útil definida a las reservas probables de mineral.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa de depreciación
Terrenos y Pertenencias Mineras	Indefinida
Edificios y Construcciones	5 a 60 años
Plantas y Equipos	2 a 40 años
Instalaciones	3 a 20 años
Muebles y útiles	3 a 10 años
Equipamientos de Tecnologías de la Información	2 a 6 años
Herramientas	3 a 10 años
Vehículos	4 a 7 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre anual de los estados financieros consolidados.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las nuevas Propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones efectuadas por subsidiarias cuya moneda funcional es diferente al peso, se contabilizan al valor en su moneda funcional, expresándose al peso chileno (moneda de presentación) al tipo de cambio de cierre de cada período.

Para el resto de los activos fijos se utilizó el modelo del costo histórico.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas y de repuestos con vida útil significativa, los cuales se capitalizan y deprecian en los plazos de los activos principales, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en los estados de resultados consolidados.

## h) Arrendamientos

Conforme a NIIF 16 “Arrendamientos” el Grupo analiza, al inicio de un contrato, el fondo económico del acuerdo, para determinar si el contrato es, o contiene, un arrendamiento, evaluando si el acuerdo transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

### *h.1) Cuando la Sociedad es el arrendatario – arrendamiento financiero*

El Grupo arrienda determinados bienes en que tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en “Otros pasivos financieros”. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado consolidado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil y se incluye en propiedades, planta y equipo.

### *h.2) Cuando la Sociedad es el arrendatario – arrendamiento operativo*

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en los estados de resultados consolidados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

## i) Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Se incluyen en activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, los cuales corresponden a participación en sociedades no cotizadas, cuyo valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, se valoran por su costo de adquisición. Las variaciones del valor razonable se registran con cargo o abono a una Reserva del Patrimonio Neto denominada “Activos financieros disponibles para la venta”, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados.

## j) Capital emitido

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como patrimonio neto, ver Nota 28.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Compañía deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

m) Distribución de dividendos

De acuerdo con lo estipulado en el artículo Nro. 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de la Compañía, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La Sociedad ha procedido a registrar la obligación equivalente al 30% de la utilidad a diciembre 2024 sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas.

La provisión determinada se registra bajo el rubro Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

n) Beneficios a los empleados

*n.1) Vacaciones del personal*

La Compañía reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

*n.2) Beneficios de corto plazo*

La Sociedad reconoce un pasivo por beneficios a sus principales ejecutivos, cuando está contractualmente obligado o cuando por práctica en el pasado ha creado una obligación implícita. Estos beneficios se presentan en el pasivo corriente.

*n.3) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo*

La Sociedad y sus subsidiarias constituyen un pasivo por obligaciones por beneficios post empleo consistente en Indemnizaciones por años de servicio, las cuales se encuentran estipuladas en contratos colectivos con sus trabajadores. Esta obligación es valorizada por medio de un modelo de valorización actuarial, el cual se basa en la determinación de una unidad de crédito proyectada o monto de los beneficios devengados por años de servicio y la aplicación de otros elementos de cálculo tales como tasas de rotación, mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuento.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los plazos y moneda de esta tasa son consistentes con los plazos y moneda de la obligación.

Los ajustes de pérdida o ganancia actuarial se registran directamente en los Estados de resultados integrales consolidados, con cargo o abono a reserva dentro del Patrimonio neto.

#### ñ) Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio y,
- v. Reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

#### ñ.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Compañía ha transferido al comprador el control de los bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Compañía tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas.

En el caso de ventas de exportación, la estructura de reconocimiento de ingreso se basa en la agrupación de los Incoterms: EXW (Ex-Works), CIF (Cost, Insurance&Freight), CFR (Cost&Freight) y FOB (Free on Board), siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso el control de los bienes, de acuerdo con lo señalado anteriormente.

### *ñ.2) Ingresos por servicios*

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

### *ñ.3) Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

### *ñ.4) Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### o) Impuestos a las ganancias, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas vigentes o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros que se espera aplicar cuando los activos por impuestos diferidos se realicen o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalía comprada.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

#### p) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del ejercicio atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

#### q) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor de rubro Propiedades, planta y equipo.

El Grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medioambiental:

- Desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales.
- Desembolsos relacionados a la verificación y control de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.
- Otros desembolsos que afecten el medioambiente.

#### r) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía y sus Filiales son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como “Otros activos no financieros” en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo con lo establecido en las pólizas de seguro.

#### s) Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Cía. Industrial El Volcán S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

- Yesos
- Aislantes
- Fibrocementos

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la información, Gestión de personas, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

#### t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

### **Nota 4. Gestión de Riesgo Financiero**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluye riesgo cambiario, riesgo tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La estrategia de Gestión del Riesgo está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Compañía, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar, cumpliendo las políticas del Grupo.

#### **4.1 Factores de Riesgo de mercado**

##### **4.1.1 Riesgo Cambiario**

La moneda funcional utilizada es el peso chileno, acorde con el perfil de ingresos, costos y financiamiento de las empresas del Grupo.

Las exportaciones en moneda extranjera representan aproximadamente un 2,2% (1,0% en 2023) del total de ingresos por venta. De los insumos adquiridos, más de un 50% del total se encuentran indexados al dólar. Los insumos que la Compañía debe importar para su producción son pagados parcialmente con recursos de las exportaciones.

La composición por moneda al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los rubros Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar; Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar es la siguiente:

Composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Composición en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024 M\$	%	31.12.2023 M\$	%
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar – corriente</b>				
Deuda en CLP	18.889.587	92,6%	17.130.756	92,6%
Deuda en USD	881.858	4,3%	285.845	1,5%
Deuda en EUR	92.745	0,5%	893.809	4,8%
<b>Subtotal</b>	<b>19.864.190</b>		<b>18.310.410</b>	
<b>Otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas – corriente</b>				
Deuda en CLP	8.281	0,0%	24.241	0,1%
Deuda en USD	520.645	2,6%	184.770	1,0%
Deuda en EUR	-	-	3.144	0,0%
<b>Subtotal</b>	<b>528.926</b>		<b>212.155</b>	
<b>Total</b>	<b>20.393.116</b>	100,0%	<b>18.522.565</b>	100,0%

Composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Composición en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024 M\$	%	31.12.2023 M\$	%
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar-corriente</b>				
En moneda nacional CLP	10.582.677	64,4%	10.700.433	63,8%
En moneda extranjera USD	4.858.163	29,5%	5.062.688	30,1%
En moneda extranjera EUR	219.245	1,3%	211.988	1,3%
<b>Subtotal</b>	<b>15.660.085</b>		<b>15.975.109</b>	
<b>Otras cuentas por pagar a entidades relacionadas-corriente</b>				
En moneda nacional CLP	767.842	4,7%	725.650	4,3%
En moneda extranjera USD	53	0,0%	88.789	0,5%
En moneda extranjera EUR	16.438	0,1%	2.330	0,0%
<b>Subtotal</b>	<b>784.333</b>		<b>816.769</b>	
<b>Total</b>	<b>16.444.418</b>	100,0%	<b>16.791.878</b>	100,0%

Volcán, a través de sus coligadas, tiene inversiones en plantas del mismo rubro en Brasil, Colombia, Perú, Argentina y Uruguay (este último desde el año 2024). Estos países han pasado por períodos de inestabilidad política y económica durante las recientes décadas, períodos en los cuales los gobiernos han intervenido en aspectos empresariales y financieros con efectos sobre los inversionistas extranjeros y empresas. No es posible sostener que estas situaciones no podrían volver a repetirse en el futuro y afectar, en consecuencia, adversamente las operaciones de la Compañía en dichos países. Las inversiones en el extranjero representan el 32,8% del total del activo y un 60,3% del resultado del período (27,7% y 38,9% respectivamente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023).

Considerando el conjunto de activos y pasivos financieros, Volcán tiene una posición pasiva en relación con otras monedas distintas al peso (más pasivos que activos denominados en otras monedas distintas al peso), por un monto de M\$ 3.495.315 al 31 de diciembre de 2024 (posición activa de M\$ 137.502 al 31 de diciembre de 2023). Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente dólar norteamericano) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida o una ganancia de M\$ 255.158 después de impuestos, respectivamente (M\$ 10.038 al 31 de diciembre de 2023). Adicionalmente, al considerar el mismo efecto cambiario

sobre las inversiones en asociadas, Volcán tiene una posición activa de M\$ 133.005.324 y el efecto total sobre los resultados integrales ascendería a M\$ 9.709.389 (M\$ 7.841.799 al 31 de diciembre de 2023) como pérdida o ganancia.

#### **4.1.2 Tasas de Interés**

Las inversiones en instrumentos financieros son a tasa de interés fija, eliminando el riesgo de variaciones en las tasas de interés de mercado.

El riesgo de tasa de interés para Volcán está en sus activos dado que invierte sus excedentes de caja, tanto en moneda local como en dólares, donde las tasas de interés varían de acuerdo con las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad.

Los pasivos financieros de la Compañía están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

#### **4.2 Riesgo de Crédito**

La Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, que se administra a través de un Comité de Crédito.

El riesgo por crédito a clientes que tiene la Compañía es relativamente bajo, debido a que más de un 80% de las ventas se efectúa a través de distribuidores de materiales de construcción del país; el resto de las ventas es a través de otros distribuidores, clientes directos y de exportaciones garantizadas.

La Compañía mantiene seguros de crédito por el 100% de la línea de crédito asignada a cada cliente y distribuidor. La clasificación de riesgo de la Compañía de seguros que cubre el riesgo es AA-. La indemnización cubre el 90% de la deuda castigada.

De acuerdo con los términos de esta póliza, sólo se considerará como insolvencia declarada o presunta de los deudores, lo siguiente:

- a) Declaración de quiebra.
- b) Convenio con acreedores, judicial o extrajudicial.
- c) Cesación de pago con todos sus acreedores.
- d) No pago, total o parcial de la factura del asegurado después de seis meses de la fecha original de pago o la acordada en la prórroga.

La Compañía debe informar la ocurrencia de un impago dentro de los 70 días de vencido el plazo original de las facturas.

Respecto a las ventas al exterior, la Sociedad las realiza tanto bajo la modalidad de garantías Stand by, pagos anticipados del importador, seguro de crédito y venta empresas relacionadas.

El análisis de antigüedad de las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presenta en nota 9 b).

#### **4.3 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por la actividad de Volcán, líneas de crédito, excedentes de caja y Obligaciones con el público (emisión de bonos).

La Compañía concentra sus deudas financieras con terceros en la sociedad matriz Compañía Industrial El Volcán S.A.

Las deudas se contraen principalmente a través de créditos bancarios y bonos.

Los excedentes de caja se invierten de acuerdo con la Política de Inversión Excedentes de Caja del Grupo.

Las inversiones en moneda local de renta fija se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos, bonos corporativos y bancarios de buena clasificación de riesgo y fácilmente liquidables.

Las inversiones en renta fija de moneda dólar, se realizan en fondos mutuos, depósitos a plazo, bonos corporativos y bancarios, éstos últimos emitidos por empresas y bancos chilenos en el exterior.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo con plazos, monedas, liquidez y solvencia.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los vencimientos de los pasivos basados en flujos contractuales no descontados se presentan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024	Vencimiento				
	Hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Obligaciones con el público	182.251	-	75.601.326	-	75.783.577
Obligaciones con terceros	16.989.031	-	-	-	16.989.031
<b>Total</b>	<b>17.171.282</b>	<b>-</b>	<b>75.601.326</b>	<b>-</b>	<b>92.772.608</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Vencimiento				
	Hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Obligaciones con el público	173.893	-	-	72.176.394	72.350.287
Obligaciones con terceros	17.384.183	-	-	-	17.384.183
<b>Total</b>	<b>17.558.076</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72.176.394</b>	<b>89.734.470</b>

En el siguiente cuadro se puede apreciar el perfil de vencimientos de capital e intereses de Compañía Industrial El Volcán S.A. y subsidiarias:

Al 31 de diciembre de 2024

Capital e intereses con proyección futura de flujo de caja	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Obligaciones con el público	1.224.416	2.448.832	79.282.212	-	82.955.460
<b>Total</b>	<b>1.224.416</b>	<b>2.448.832</b>	<b>79.282.212</b>	<b>-</b>	<b>82.955.460</b>

Al 31 de diciembre de 2023

Capital e intereses con proyección futura de flujo de caja	Hasta 1 año M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Obligaciones con el público	1.172.550	2.345.100	2.345.100	74.751.270	80.614.020
<b>Total</b>	<b>1.172.550</b>	<b>2.345.100</b>	<b>2.345.100</b>	<b>74.751.270</b>	<b>80.614.020</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las inversiones de acuerdo con su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Plazo título de deuda	Capacidad de pago del capital e intereses en los términos pactados	Sensibilidad ante cambios en las condiciones del mercado	Efectivo y equivalente de efectivo	Otros activos financieros	
					A valor razonable con cambios en resultados	Mantenidos hasta su vencimiento
<b>Inversión</b>				<b>21.661.962</b>	<b>41.365</b>	<b>14.309.295</b>
<b>Clasificación de riesgo</b>						
AAA	Largo plazo	La más alta	-	-	-	68,5%
AA+	Largo plazo	Muy alta	-	-	-	5,5%
AA-	Largo plazo	Muy alta	-	-	-	10,9%
AA	Largo plazo	Muy alta	-	-	-	14,3%
N1+	Corto plazo	La más alta	-	0,1%	100,0%	-
AAfm/M1	Fondos Mutuos	-	La más baja	34,9%	-	-
AA+fm/M1	Fondos Mutuos	-	La más baja	65,0%	-	0,5%
No Clasificado	Swap	-	-	-	-	0,3%

Al 31 de diciembre de 2023 M\$	Plazo título de deuda	Capacidad de pago del capital e intereses en los términos pactados	Sensibilidad ante cambios en las condiciones del mercado	Efectivo y equivalente de efectivo	Otros activos financieros	
					A valor razonable con cambios en resultados	Mantenidos hasta su vencimiento
<b>Inversión</b>				<b>24.245.896</b>	<b>38.801</b>	<b>10.041.840</b>
<b>Clasificación de riesgo</b>						
AAA	Largo plazo	La más alta	-	-	-	88,3%
AA+	Largo plazo	Muy alta	-	-	-	2,2%
AA-	Largo plazo	Muy alta	-	-	-	7,1%
AA	Largo plazo	Muy alta	-	-	-	2,2%
N1+	Corto plazo	La más alta	-	14,7%	100,0%	-
AAfm/M1	Fondos Mutuos	-	La más baja	53,6%	-	0,2%
AA+fm/M1	Fondos Mutuos	-	La más baja	31,7%	-	-

## Nota 5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la administración, y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes

en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros destacan, vidas útiles de propiedades, planta y equipo, test de deterioro de activos y obligaciones por beneficios a los empleados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los ejercicios actuales como futuros.

### **5.1 Vidas útiles de propiedades, planta y equipo**

La depreciación se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de sus componentes, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo con el uso real que han tenido en el período.

Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

### **5.2 Test de deterioro de los activos**

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36 se evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

### **5.3 Activos por impuestos diferidos**

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Compañía.

### **5.4 Obligación por beneficios a los empleados**

La Compañía reconoce este pasivo de acuerdo con las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de incremento salarial y retiros promedios. Los supuestos usados al determinar el costo neto por los beneficios incluyen una tasa de descuento.

Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por beneficios.

### **5.5 Determinación del plazo del arrendamiento**

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación. La evaluación fue realizada en base de la mejor estimación a la fecha sobre la necesidad de uso y criticidad para operaciones del activo subyacente.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados.

## 5.6 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

## 5.7 Litigios y otras contingencias

La compañía mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

## Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

### a) Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo en caja	-	300
Saldos en bancos	473.156	655.355
Depósitos a plazo	26.423	3.573.934
Fondos mutuos	21.635.539	20.671.962
<b>Total</b>	<b>22.135.118</b>	<b>24.901.551</b>

La Sociedad, además del monto en efectivo y efectivo equivalente, mantiene invertido en administración de cartera la suma de M\$ 14.309.295 (M\$ 10.041.840 al 31 de diciembre 2023), con lo que el monto de ambos alcanza a M\$ 36.444.413 (M\$ 34.943.391 al 31 de diciembre de 2023).

El detalle por tipo de moneda del saldo del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Tipo Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Monto efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	22.031.782	20.765.822
Monto efectivo y equivalentes al efectivo	USD	93.052	4.074.262
Monto efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	10.284	61.467
<b>Total</b>		<b>22.135.118</b>	<b>24.901.551</b>

Los Fondos Mutuos corresponden a fondos en pesos y en dólares, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se componen según el detalle siguiente:

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda	Capital Moneda Original M\$ / MUSD	Tasa %	Periodicidad Tasa	Vencimiento	Valor al 31.12.2024 M\$
23-12-2024	Banco Bice	CLP - No Reaj.	26.393	5,04%	Anual	22-01-2025	26.423
<b>Total</b>							<b>26.423</b>

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda	Capital Moneda Original M\$ / MUSD	Tasa %	Periodicidad Tasa	Vencimiento	Valor al 31.12.2023 M\$
22-12-2023	Banco Bice	CLP - No Reaj.	24.639	7,80%	Anual	22-01-2024	24.860
28-12-2023	Banco de Crédito e Inversiones	USD	945	5,09%	Anual	04-01-2024	829.095
28-12-2023	Banco BCI Miami	USD	3.100	4,00%	Anual	02-01-2024	2.719.979
<b>Total</b>							<b>3.573.934</b>

c) Fondos Mutuos

El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Entidad	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	CLP	7.553.921	7.696.366
Scotia Administradora General de Fondos S.A.	CLP	12.927.384	3.348.470
BCI Asset Management Administradora de Fondos Mutuos S.A.	CLP	1.154.234	9.627.126
<b>Total *</b>		<b>21.635.539</b>	<b>20.671.962</b>

\* Estos instrumentos tienen una liquidación menor a los 90 días.

El rubro del efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

## Nota 7. Otros Activos Financieros

Los activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se componen:

Clase de Activos Financieros	Clasificación		
	Valor Razonable con Cambios en Resultados	Costo Amortizado	Total Activos Financieros
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo (2)	21.661.962	473.156	22.135.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente (2)	-	19.864.190	19.864.190
Depósitos a plazo (2)	-	41.365	41.365
<b>Otros activos financieros, corriente</b>	-	<b>41.365</b>	<b>41.365</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (2)	-	528.926	528.926
<b>Otros activos financieros, no corriente (2)</b>	<b>14.309.295</b>	-	<b>14.309.295</b>
Administración de cartera de inversiones (2)	14.309.295	-	14.309.295
<b>Total activos financieros por clase</b>	<b>35.971.257</b>	<b>20.907.637</b>	<b>56.878.894</b>

Clase de Activos Financieros	Clasificación		
	Valor Razonable con Cambios en Resultados	Costo Amortizado	Total Activos Financieros
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo (2)	24.245.896	655.655	24.901.551
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente (2)	-	18.310.410	18.310.410
Depósitos a plazo (2)	-	38.801	38.801
<b>Otros activos financieros, corriente</b>	-	<b>38.801</b>	<b>38.801</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (2)	-	212.155	212.155
<b>Otros activos financieros, no corriente (2)</b>	<b>10.041.840</b>	-	<b>10.041.840</b>
Administración de cartera de inversiones (2)	10.041.840	-	10.041.840
<b>Total activos financieros por clase</b>	<b>34.287.736</b>	<b>19.217.021</b>	<b>53.504.757</b>

El valor libro de los instrumentos financieros es similar a su valor razonable, el cual se determina según las siguientes categorías descritas por IFRS 13:

Nivel 1 : Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2 : Precios cotizados en mercados activos similares u otras técnicas de valorización en base a información de mercado que sea observable.

Nivel 3 : Técnicas de valoración para las cuales toda la información relevante no está basada en datos de mercado observable.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2.

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda	Capital Moneda Original M\$	Tasa %	Periodicidad Tasa	Vencimiento	Valor al 31.12.2024 M\$
16-08-2024	Banco Bice	UF	10.024	0,90%	Anual	13-05-2025	10.269
16-08-2024	Banco Bice	UF	1.723	0,90%	Anual	13-05-2025	1.766
16-09-2024	Banco Bice	CLP - No Reaj.	18.310	5,04%	Anual	17-03-2025	18.348
16-09-2024	Banco Bice	CLP - No Reaj.	10.959	5,04%	Anual	17-03-2025	10.982
<b>Total</b>							<b>41.365</b>

Fecha de Colocación	Entidad	Moneda	Capital Moneda Original M\$	Tasa %	Periodicidad Tasa	Vencimiento	Valor al 31.12.2023 M\$
20-11-2023	Banco Bice	UF	9.509	3,25%	Anual	16-08-2024	9.603
20-11-2023	Banco Bice	UF	1.635	3,25%	Anual	16-08-2024	1.651
19-12-2023	Banco Bice	CLP - No Reaj.	17.187	7,92%	Anual	18-03-2024	17.233
19-12-2023	Banco Bice	CLP - No Reaj.	10.287	7,92%	Anual	18-03-2024	10.314
<b>Total</b>							<b>38.801</b>

La Administración de Cartera de Inversiones (ADC) al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

Entidad	Rut de la Entidad	Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
ADC Banco Bice - Bonos	97.080.000-K	CLP - No Reaj.	-	14.235.247	-	10.017.479
ADC Banco Bice - Depósitos a plazo	97.080.000-K	CLP - No Reaj.	-	-	-	24.361
ADC Banco Bice – Cuentas por cobrar	97.080.000-K	CLP - No Reaj.	-	74.048	-	-
<b>Total</b>			-	<b>14.309.295</b>	-	<b>10.041.840</b>

## Nota 8. Otros Activos No Financieros

Los Otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 están compuestos de acuerdo con el siguiente detalle:

Clase de activo no financiero	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Seguros vigentes	537.365	791.593
Patentes y contribuciones	6.558	2.142
Gastos diferidos explotación minera (1)	94.414	236.969
Mantenimiento maquinarias y equipos	24.956	60.792
Otros activos no financieros (2)	199.867	252.427
<b>Total</b>	<b>863.160</b>	<b>1.343.923</b>

- (1) Estos gastos corresponden a la preparación de la temporada de explotación de la mina de yeso, ubicada en San José de Maipo.
- (2) Se incluye entre otros los siguientes conceptos:
  - a) La amortización de los costos del prepago financiero por préstamos Banco de Chile M\$ 114.761 (M\$ 138.102 en 2023).
  - b) Amortización licencias de usuario software M\$ 81.621 (M\$ 56.413 en 2023)

## Nota 9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar

- a) Este rubro no presenta cartera securitizada ni repactada. La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores por venta bruto	19.097.115	17.943.616
- Provisión cuentas incobrables	(50.123)	(50.123)
<b>Deudores por venta neto</b>	<b>19.046.992</b>	<b>17.893.493</b>
Otras cuentas por cobrar	817.198	416.917
<b>Total</b>	<b>19.864.190</b>	<b>18.310.410</b>

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

- b) La antigüedad de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Antigüedad	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
No vencidos	15.302.430	14.071.625
Menos 30 días de vencidos	3.976.629	3.860.284
31 a 60 días vencidos	547.945	310.771
61 a 90 días vencidos	1.134	86.861
91 a 120 días vencidos	32.799	4.673
121 a 150 días vencidos	8.542	1.569
151 a 180 días vencidos	33.940	2.376
181 a 210 días vencidos	880	4.730
211 a 250 días vencidos	7.523	7.899
Sobre 250 días vencidos	2.491	9.745
<b>Total, sin provisión de deterioro</b>	<b>19.914.313</b>	<b>18.360.533</b>
Provisión deterioro	(50.123)	(50.123)
<b>Total</b>	<b>19.864.190</b>	<b>18.310.410</b>

El período medio de cobro a clientes es aproximadamente 45 días, considerando la solvencia de los deudores y en concordancia con la política de incobrables declarada (ver nota 3 letra b.1). Adicionalmente, la Compañía mantiene seguros de crédito que cubren el 90% de la cuenta por cobrar siniestrada. La Compañía registra las pérdidas crediticias esperadas en todas sus cuentas por cobrar comerciales, aplicando el enfoque simplificado, según lo establecido en NIIF 9. Por lo tanto, ha constituido una provisión de incobrabilidad que en opinión de la Administración cubre adecuadamente el riesgo de pérdida de valor de estas cuentas por cobrar.

Los movimientos de deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Movimiento en la Provisión de Cuentas Incobrables	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	50.123	135.648
Aumentos (disminuciones) provisiones del ejercicio	-	(85.525)
<b>Total</b>	<b>50.123</b>	<b>50.123</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen factoring o cuentas por cobrar entregados en prenda.

### Nota 10. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Los saldos pendientes, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y entidades relacionadas no consolidables, corresponden a operaciones del giro de la Sociedad y no devengan intereses. El detalle es el siguiente:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	31.12.2024		31.12.2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
0-E	Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina)	Asociada	385.495	-	80.002	-
0-E	Grindwell Norton Ltd.	Relación con accionista mayoritario	-	-	3.144	-
0-E	Fiberglass Colombia S.A.	Asociada	1.004	-	-	-
80.397.900-6	Saint-Gobain Weber Chile S.A.	Asociada	4.047	-	17.828	-
99.520.000-7	Cía. de Petróleos de Chile S.A.	Accionista común	4.234	-	6.412	-
0-E	Saint-Gobain Prod. para la Const. S.A. (Perú)	Asociada	104.307	-	53.672	-
0-E	Saint-Gobain Prod. para la Const. S.A. (Uruguay)	Asociada	29.839	-	51.097	-
<b>Total</b>			<b>528.926</b>	<b>-</b>	<b>212.155</b>	<b>-</b>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	31.12.2024		31.12.2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Controlador común	-	-	602.863	-
89.201.400-0	Envases Impresos Cordillera SpA	Controlador común	497.919	-	-	-
91.806.000-6	Abastible S.A.	Director común	7.465	-	10.185	-
79.943.600-0	Forsac S.A.	Controlador común	121.549	-	11.694	-
96.656.410-5	BICE Vida Cía. de Seguros S.A.	Controlador común	-	-	28.525	-
78.996.780-6	BICE Corredores de Seguros Ltda.	Controlador común	-	-	17.204	-
96.806.980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Director Común	1.841	-	-	-
92.580.000-7	Entel S.A.	Director común	32.187	-	22.977	-
0-E	CertainTeed LLC	Relación con accionista mayoritario	53	-	71.106	-
0-E	Saint-Gobain Placo Ibérica	Relación con accionista mayoritario	5.247	-	2.331	-
0-E	Saint-Gobain Adfors CZ s.r.o.	Relación con accionista mayoritario	11.191	-	-	-
0-E	Fiberglass Colombia S.A.	Asociada	-	-	17.682	-

RUT	Sociedad	Naturaleza de la Relación	31.12.2024		31.12.2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97.080.000-K	Banco Bice	Controlador común	-	-	542	-
96.532.330-9	CMPC Pulp SpA	Controlador común	106.881	-	31.660	-
<b>Total</b>			<b>784.333</b>	<b>-</b>	<b>816.769</b>	<b>-</b>

## Nota 11. Información Sobre Partes Relacionadas

### a) Grupo controlador

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, está controlada por cinco accionistas, que en conjunto poseen el 75,6914% de las acciones. El detalle de la concentración efectiva es el siguiente:

RUT	Nombre de la Sociedad	31.12.2024 %	31.12.2023 %
87.014.500-4	Forestal Peumo S.A.	36,8552	36,8552
78.894.230-3	Inversiones BPB Chile Ltda.	30,2765	30,2765
83.104.400-4	Inmobiliaria Choapa S.A.	6,4336	6,4336
94.645.000-6	Inmobiliaria Ñague S.A. en liquidación	1,2800	1,2800
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	0,8461	0,8461

Estas cinco sociedades tienen un acuerdo de actuación conjunta establecido el 3 de octubre de 1996.

### b) Los doce accionistas principales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

RUT	Accionistas	Al 31.12.2024		Al 31.12.2023	
		Cantidad de Acciones	%	Cantidad de Acciones	%
87.014.500-4	Forestal Peumo S.A. (1)	27.641.405	36,8552	27.641.405	36,8552
78.894.230-3	Inversiones BPB Chile Ltda. (2)	22.707.396	30,2765	22.707.396	30,2765
96.921.130-0	MBI Corredores de Bolsa S.A.	7.712.530	10,2834	7.048.758	9,3983
83.104.400-4	Inmobiliaria Choapa S.A. (1)	4.825.217	6,4336	4.825.217	6,4336
80.537.000-9	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	3.040.425	4,0539	3.041.459	4,0553
96.519.800-8	BCI Corredores de Bolsa S.A.	1.774.728	2,3663	1.732.549	2,3101
94.645.000-6	Inmobiliaria Ñague S.A. en liquidación (1)	960.000	1,2800	960.000	1,2800
94.514.120-0	Inversiones Beda S.A.	926.822	1,2358	926.822	1,2358
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	886.183	1,1816	906.513	1,2087
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	797.631	1,0635	882.773	1,1770
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. (1)	634.572	0,8461	634.572	0,8461
79.532.990-0	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	326.628	0,4355	331.628	0,4422

(1) Sociedades pertenecientes al Grupo Matte

(2) Sociedad perteneciente al Grupo Saint-Gobain

c) Transacciones

Las transacciones entre la Sociedad, sus Filiales y entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

La Sociedad y sus Filiales han establecido como criterio de exposición, presentar el 100% de las transacciones con empresas relacionadas.

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo Moneda	Descripción Transacción	31.12.2024		31.12.2023	
						Importe M\$	Resultado M\$	Importe M\$	Resultado M\$
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Controlador común	CLP	Interés y comisiones pagadas	13.547	(13.547)	6.333	(6.333)
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Controlador común	CLP	Inversiones Administración cartera de inversiones	3.000.000	-	4.855.000	-
97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Controlador común	CLP	Intereses Administración cartera de inversiones	1.280.875	1.280.875	696.966	696.966
96.656.410-5	BICE Vida Cía. de Seguros S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Arriendo de inmueble	167.181	(167.181)	122.664	(122.664)
96.656.410-5	BICE Vida Cía. de Seguros S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Servicio de seguros	166.937	(166.937)	119.566	(119.566)
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Compra de materias primas	-	-	4.955.447	-
89.201.400-0	Envases Impresos Cordillera SpA	Chile	Controlador común	CLP	Compra de materias primas	4.867.342	-	-	-
79.943.600-0	FORSAC S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Compra de materias primas	389.680	-	427.522	-
91.806.000-6	Abastible S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Compra de gas	137.550	-	124.587	-
99.520.000-7	Compañía de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Compra de combustible	135.376	-	168.897	-
O-E	BPB Limited	Inglaterra	Relacionado con accionista mayoritario	USD	Asesoría técnica	817.410	(817.410)	-	-
O-E	BPB Limited	Inglaterra	Relacionado con accionista mayoritario	GBP	Otros servicios recibidos	-	-	74.738	-
O-E	Fiberglass Colombia S.A.	Colombia	Asociada	USD	Dividendos percibidos	491.059	-	1.893.374	-
O-E	Fiberglass Colombia S.A.	Colombia	Asociada	USD	Compra de productos	85.114	-	49.417	-
O-E	Fiberglass Colombia S.A.	Colombia	Asociada	USD	Venta de productos	8.262	8.262	-	-
80.397.900-6	Saint-Gobain Weber Chile S.A.	Chile	Asociada	CLP	Venta de productos	93.803	93.803	128.858	128.858
80.397.900-6	Saint-Gobain Weber Chile S.A.	Chile	Asociada	CLP	Arriendo de inmueble	47.294	47.294	45.211	45.211
80.397.900-6	Saint-Gobain Weber Chile S.A.	Chile	Asociada	CLP	Asesoría servicio especificaciones	22.434	22.434	21.609	21.609
80.397.900-6	Saint-Gobain Weber Chile S.A.	Chile	Asociada	CLP	Dividendos percibidos	-	-	1.574.650	-
80.397.900-6	Saint-Gobain Weber Chile S.A.	Chile	Asociada	CLP	Compra de productos	183.798	-	122.098	-
O-E	Saint-Gobain Isover	Francia	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Asesoría técnica	215.184	(215.184)	175.976	(175.976)
O-E	Saint-Gobain PlacoPlatre	Francia	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Compra de productos	71.095	-	18.703	-
O-E	Isover Saint-Gobain CRIR	Francia	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Compra de repuestos	-	-	9.289	-
O-E	Isover Saint-Gobain Placo Ibérica	España	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Compra de productos elaborados	462.836	-	132.999	-
O-E	Saint Gobain Adfors CZ Glass Mat s.r.o.	República Checa	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Compra de materias primas	18.975	-	-	-
O-E	Grindwell Norton Limited	India	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Compra de repuestos	26.352	-	16.019	-
O-E	Placo do Brasil Ltda.	Brasil	Asociada	USD	Compra de productos	39.038	-	-	-

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la Relación	Tipo Moneda	Descripción Transacción	31.12.2024		31.12.2023	
						Importe M\$	Resultado M\$	Importe M\$	Resultado M\$
O-E	Placo do Brasil Ltda.	Brasil	Asociada	USD	Aporte de Capital	-	-	1.825.870	-
76.070.712-0	Inversiones Grupo Saint-Gobain Ltda.	Chile	Relacionado con accionista mayoritario	CLP	Compra de acciones Saint-Gobain PPC S.A.(Uruguay)	2.764.056	-	-	-
76.070.712-0	Inversiones Grupo Saint-Gobain Ltda.	Chile	Relacionado con accionista mayoritario	CLP	Asesorías	4.546	(4.546)	-	-
O-E	Saint Gobain HPM Polska Sp z o.o	Repúb.Checa	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Compra de productos	368.042	-	-	-
O-E	Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina)	Argentina	Asociada	USD	Venta de productos	700.193	700.193	48.847	48.847
O-E	Compagnie de Saint-Gobain S.A.	Francia	Relacionado con accionista mayoritario	EUR	Capacitación	271	(271)	-	-
92.580.000-7	ENTEL S.A.	Chile	Director Común	CLP	Servicio DR	92.645	(92.645)	-	-
96.806.980-2	ENTEL PCS Telecomunicaciones S.A.	Chile	Director común	CLP	Servicios de telefonía	50.102	(50.102)	46.908	(46.908)
O-E	CertainTeed Gypsum, INC	USA	Relacionado con accionista mayoritario	USD	Compra de productos	129.960	-	70.062	-
O-E	Premezclados Uruguay S.A.	Uruguay	Relacionado con accionista mayoritario	USD	Venta de productos	-	-	87.828	87.828
15.363.942-6	Rodrigo Donoso Munita	Chile	Director de la sociedad	CLP	Asesoría Coligadas	36.174	(36.174)	-	-
O-E	Saint-Gobain Prod. para la Const. S.A. (Perú)	Perú	Asociada	USD	Venta de productos	731.426	731.426	667.526	667.526
O-E	Saint-Gobain Prod. para la Const. S.A. (Uruguay)	Uruguay	Asociada	USD	Venta de productos	299.362	-	49.957	49.957
O-E	Saint-Gobain Prod. para la Const. S.A. (Uruguay)	Uruguay	Asociada	USD	Aporte de capital	594.161	-	-	-
9.858.325-4	Gonzalo Romero Arrau	Chile	Gerente de administración y finanzas	CLP	Venta de productos	225	225	-	-
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A.	Chile	Controlador común	CLP	Compra de terreno	-	-	486.679	-
76.194.546-7	Asesorías y Servicios Profesionales San Miguel Ltda.	Chile	Relacionado con director de la Sociedad	CLP	Asesoría Gerencia	-	-	28.600	(28.600)

Las compras a empresas relacionadas de materias primas, envases, combustibles y repuestos, no presentan efectos en resultado debido a que son productos inventariables.

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Grupo Volcán, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros. Este Directorio es elegido cada tres años.

e) Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Volcán cuenta con un Comité de directores compuesto de tres miembros, que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

Los miembros del Comité de directores perciben una remuneración correspondiente al cargo de director aumentada en un tercio, es decir, 697,67 unidades tributarias mensuales (UTM) en carácter de retribución anual, la cual fue acordada en Junta de Accionistas del año 2022.

f) Remuneraciones y beneficios recibidos por el directorio y personal clave de la sociedad y sus filiales.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es determinada en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía.

Cada director percibe una renta de 523,25 unidades tributarias mensuales en carácter de retribución fija anual. La remuneración del presidente es el doble de la que corresponde a un director.

El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 que incluye a los miembros del Comité de directores y a los directores, se presenta a continuación:

Nombre	Cargo	31.12.2024		31.12.2023	
		Directorio M\$	Comité M\$	Directorio M\$	Comité M\$
Bernardo Matte Larraín	Presidente	68.839	-	66.022	-
Antonio Larraín Ibáñez	Vicepresidente	34.419	-	33.011	-
Andrés Ballas Matte	Director	34.419	11.473	33.011	11.004
Rodrigo Donoso Munita	Director	34.419	-	33.011	-
José Miguel Matte Vial	Director independiente	34.419	11.473	33.011	11.004
Javier Gimeno	Director (*)	-	-	-	-
Claudia Rodrigues Tunger	Directora (*)	-	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>206.515</b>	<b>22.946</b>	<b>198.066</b>	<b>22.008</b>

(\*) El director señor Javier Gimeno y directora señora Claudia Rodrigues Tunger, ambos extranjeros, renunciaron a la remuneración por el cargo de director y directora.

g) Remuneraciones ejecutivos principales

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. A diciembre de 2024, la remuneración bruta percibida por los ejecutivos alcanzó los M\$ 2.662.980 (diciembre 2023 M\$ 3.071.195).

## Nota 12. Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clase de Inventario	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Productos terminados	8.426.677	9.866.407
Materias primas	9.466.437	7.641.981
Combustibles	31.913	169.585
Envases	403.382	1.307.525
Repuestos	14.118.459	10.840.938
Materiales en general	1.955.000	3.131.910
<i>Provisión obsolescencia</i>		
Productos terminados	(147.497)	(117.863)
Materias primas	(229.611)	(182.548)
Materiales	(247.055)	(269.157)
Envases	(9.289)	(10.946)
Repuestos	(524.997)	(490.671)
<b>Subtotal provisión obsolescencia</b>	<b>(1.158.449)</b>	<b>(1.071.185)</b>
<b>Total</b>	<b>33.243.419</b>	<b>31.887.161</b>

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han entregado inventarios en prenda como garantías.

El valor libro de los inventarios no superan los precios actuales de realización, descontados los gastos de ventas (valor neto de realización).

El costo de las materias primas e insumos incluidos en los inventarios, reconocido como costo de ventas al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 54.463.332 (M\$ 57.425.194 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 la utilización de la provisión de obsolescencia fue de M\$ 148.928 (M\$ 325.160 al 31 de diciembre de 2023).

## Nota 13. Activos y Pasivos por Impuestos, Corrientes

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y sus Filiales registran rentas líquidas positivas (utilidades tributarias) por M\$ 6.891.056, el impuesto a la renta determinado asciende a M\$ 1.860.585 y el impuesto único a M\$ 6.489; estos se presentan netos de pagos provisionales y créditos contra el impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar. Los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El detalle de ingreso (gasto) por impuestos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultado Financiero	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Gasto tributario corriente (provisión por impuesto a la renta)	(2.016.981)	(2.734.781)
Gasto tributario corriente (otras provisiones.)	294.152	785.627
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	323.606	360.567
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	528.712	1.247.314
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(1.744.091)
<b>Total</b>	<b>(870.511)</b>	<b>(2.085.364)</b>

A continuación, se presenta un detalle de los saldos de Utilidades Tributarias y Créditos asociados de las sociedades chilenas del grupo.

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Sociedades	Rentas afectas a Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional (RAI)	Diferencia entre Depreciación acelerada y normal (DDNA)	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario e Ingresos No renta (REX)	Saldo Acumulado de Créditos (SAC)									
				Acumulados a contar del 01.01.2017						Acumulados hasta el 31.12.2016			
				No Sujetos a Restitución		Sujetos a Restitución		Crédito Total Disponible contra impuestos finales (IPE)	Factor de Crédito SAC a contar del 01.01.2017	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Crédito Total Disponible contra impuestos finales (IPE)	Factor de Crédito SAC hasta 31.12.2016
				Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución						
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cía. Industrial El Volcán S.A.	186.576.136	62.121.508	9.118.535	-	-	6.411.555	-	90.129	-	44.701.795	1.331.393	719.512	0,222739
Fibrocementos Volcán Ltda.	7.666.414	7.666.414	-	-	-	-	-	-	-	240.060	-	-	0,234380
Aislantes Volcán S.A.	6.587.365	6.587.365	-	-	-	408.673	-	-	-	961.791	-	-	0,234593
Minera Lo Valdés Ltda.	4.660.839	4.660.839	-	-	-	704.464	-	-	-	400.302	-	-	0,254400
<b>Totales</b>	<b>205.490.754</b>	<b>81.036.126</b>	<b>9.118.535</b>	-	-	<b>7.524.692</b>	-	<b>90.129</b>	-	<b>46.303.948</b>	<b>1.331.393</b>	<b>719.512</b>	-

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Sociedades	Rentas afectas a Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional (RAI)	Diferencia entre Depreciación acelerada y normal (DDNA)	Rentas Exentas de Impuesto Global Complementario e Ingresos No renta (REX)	Saldo Acumulado de Créditos (SAC)									
				Acumulados a contar del 01.01.2017						Acumulados hasta el 31.12.2016			
				No Sujetos a Restitución		Sujetos a Restitución		Crédito Total Disponible contra impuestos finales (IPE)	Factor de Crédito SAC a contar del 01.01.2017	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Crédito Total Disponible contra impuestos finales (IPE)	Factor de Crédito SAC hasta 31.12.2016
				Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución	Con Derecho a Devolución	Sin Derecho a Devolución						
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Cía. Industrial El Volcán S.A.	177.693.639	68.411.896	8.750.993	-	-	6.493.275	-	262.944	-	42.899.995	1.277.729	690.510	0,222739
Fibrocementos Volcán Ltda.	10.920.786	25.307.307	-	-	-	1.194.877	-	-	-	240.060	-	-	0,234380
Aislantes Volcán S.A.	5.661.431	2.138.627	-	-	-	62.988	-	-	-	923.024	-	-	0,234593
Minera Lo Valdés Ltda.	3.981.412	865.715	-	-	-	558.508	-	-	-	384.167	-	-	0,254400
<b>Totales</b>	<b>198.257.268</b>	<b>96.723.545</b>	<b>8.750.993</b>	-	-	<b>8.309.648</b>	-	<b>262.944</b>	-	<b>44.447.246</b>	<b>1.277.729</b>	<b>690.510</b>	-

b) Cuentas por cobrar y pagar por impuestos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle del impuesto por cobrar es el siguiente:

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	2.668.147	4.316.039
Crédito por gastos de capacitación	14.039	37.000
Otros créditos por imputar	712.136	1.168.375
Provisión por impuesto a la renta	(1.206.712)	(1.378.507)
<b>Total</b>	<b>2.187.610</b>	<b>4.142.907</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle del impuesto por pagar es el siguiente:

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	477.061	908.951
Crédito por gastos de capacitación	-	3.000
Provisión por impuesto a la renta	(800.490)	(1.372.329)
<b>Subtotal:</b> Impuesto Renta, neto de pagos provisionales mensuales y otros créditos	<b>(323.429)</b>	<b>(460.378)</b>
Otros impuestos por pagar	(237.911)	(665.633)
<b>Total</b>	<b>(561.340)</b>	<b>(1.126.011)</b>

c) Conciliación de la tasa efectiva de impuesto

Conciliación Gasto (ingreso) Impuesto a las ganancias	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ganancia, antes de impuesto	<b>20.047.545</b>	<b>21.072.471</b>
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(5.412.837)	(5.689.567)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	3.731.634	2.704.420
Efecto impositivo de gastos no deducibles	(29.093)	(19.430)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	323.606	360.567
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	516.179	558.646
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(870.511)</b>	<b>(2.085.364)</b>

Conciliación tasa impositiva efectiva	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 %	01.01.2023 31.12.2023 %
Tasa impositiva legal	27,00	27,00
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(18,61)	(12,83)
Efecto impositivo de gastos no deducibles	0,15	0,09
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	(1,61)	(1,71)
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	(2,57)	(2,65)
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>4,36</b>	<b>9,90</b>

#### Nota 14. Información que Revelar Sobre Inversiones en Subsidiarias o Filiales

Volcán mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y comerciales.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

La participación de Volcán en sus filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda Funcional	% Participación al 31.12.2024			% Participación al 31.12.2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.524.300 - 7	Fibrocementos Volcán Ltda.	Chile	CLP	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000	0,0000	99,9000
84.707.300 - 4	Minera Lo Valdés Ltda.	Chile	CLP	99,9900	0,0100	100,0000	99,9900	0,0100	100,0000
96.848.750 - 7	Aislantes Volcán S.A.	Chile	CLP	98,0000	2,0000	100,0000	98,0000	2,0000	100,0000
77.113.091 - 7	Inversiones Volcán Internacional SpA	Chile	USD	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000

Los activos y pasivos de las empresas filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	Fibrocementos Volcán Ltda.	Minera Lo Valdés Ltda.	Aislantes Volcán S.A.	Inversiones Volcán Internacional SpA	Suma Total 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Importe de Activos Totales de Subsidiaria</b>	<b>47.747.523</b>	<b>11.159.689</b>	<b>9.689.342</b>	<b>128.196.306</b>	<b>196.792.860</b>
Importe de Activos Corrientes de Subsidiaria	15.988.076	5.322.461	6.066.284	115.594	27.492.415
Importe de Activos No Corrientes de Subsidiaria	31.759.447	5.837.228	3.623.058	128.080.712	169.300.445
<b>Importe de los Pasivos Totales de Subsidiaria</b>	<b>10.225.607</b>	<b>3.172.035</b>	<b>3.493.110</b>	<b>675.918</b>	<b>17.566.670</b>
Importe de Pasivos Corrientes de Subsidiaria	4.959.235	1.587.482	2.687.020	675.918	9.909.655
Importe de Pasivos No Corrientes de las Subsidiarias	5.266.372	1.584.553	806.090	-	7.657.015
<b>Importe de Ingresos Ordinarios de Subsidiaria</b>	<b>36.732.213</b>	<b>9.315.968</b>	<b>16.978.765</b>	<b>-</b>	<b>63.026.946</b>
<b>Importe de Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiaria</b>	<b>2.433.453</b>	<b>1.589.540</b>	<b>1.377.267</b>	<b>9.614.115</b>	<b>15.014.375</b>
<b>Resultado Integral de Subsidiaria</b>	<b>2.433.453</b>	<b>1.589.540</b>	<b>1.377.267</b>	<b>23.942.549</b>	<b>29.342.809</b>

Sociedad	Fibrocementos Volcán Ltda. M\$	Minera Lo Valdés Ltda. M\$	Aislantes Volcán S.A. M\$	Inversiones Volcán Internacional SpA M\$	Suma Total 31.12.2023 M\$
<b>Importe de Activos Totales de Subsidiaria</b>	<b>50.901.739</b>	<b>10.424.255</b>	<b>9.849.862</b>	<b>100.025.657</b>	<b>171.201.513</b>
Importe de Activos Corrientes de Subsidiaria	17.364.561	4.715.131	5.600.822	70.003	27.750.517
Importe de Activos No Corrientes de Subsidiaria	33.537.178	5.709.124	4.249.040	99.955.654	143.450.996
<b>Importe de los Pasivos Totales de Subsidiaria</b>	<b>10.613.275</b>	<b>2.626.141</b>	<b>4.330.898</b>	<b>707.655</b>	<b>18.277.969</b>
Importe de Pasivos Corrientes de Subsidiaria	5.322.991	935.227	2.783.160	707.655	9.749.033
Importe de Pasivos No Corrientes de las Subsidiarias	5.290.284	1.690.914	1.547.738	-	8.528.936
<b>Importe de Ingresos Ordinarios de Subsidiaria</b>	<b>39.458.072</b>	<b>8.898.000</b>	<b>17.677.535</b>	<b>-</b>	<b>66.033.607</b>
<b>Importe de Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiaria</b>	<b>3.076.770</b>	<b>1.582.585</b>	<b>2.090.737</b>	<b>5.996.919</b>	<b>12.747.011</b>
<b>Resultado Integral de Subsidiaria</b>	<b>3.299.920</b>	<b>1.577.668</b>	<b>2.099.166</b>	<b>6.212.426</b>	<b>13.189.180</b>

### Nota 15. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Estas inversiones se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación. Volcán reconoció los resultados que le corresponden en estas sociedades según su participación accionaria.

a) A continuación, se presenta un detalle de las inversiones en asociadas, contabilizadas por el método de la participación y los movimientos en las mismas para el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Movimientos en Inversiones en Asociadas	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %	Saldo al 01.01.2024 M\$	Adiciones M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Diferencia de Conversión M\$	Otro Incremento / Decremento M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Placo do Brasil Ltda.	Brasil	BRL	45,0000	36.822.760	-	7.689.696	-	(4.656.663)	27.964	39.883.757
Fiberglass Colombia S.A.	Colombia	COP	45,0000	7.328.752	-	1.652.646	(491.060)	(118.411)	12.139	8.384.066
Saint-Gobain Weber Chile S.A. (1)	Chile	CLP	44,9922	25.368.656	-	2.262.542	-	-	(39.826)	27.591.372
Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina)	Argentina	ARS	45,0000	13.621.476	-	70.407	-	12.862.847	85.243	26.639.973
Saint-Gobain Prod. para la Construcción S.A.C.(Perú)	Perú	PEN	45,0000	49.511.417	-	1.855.433	-	6.130.663	-	57.497.513
Saint-Gobain Prod. para la Construcción S.A. (Uruguay) (2)	Uruguay	UYU	45,0000	-	3.633.279	290.145	-	143.660	28.246	4.095.330
<b>Total</b>				<b>132.653.061</b>	<b>3.633.279</b>	<b>13.820.869</b>	<b>(491.060)</b>	<b>14.362.096</b>	<b>113.766</b>	<b>164.092.011</b>

- (1) A partir del 14 de marzo de 2023 la sociedad SOLCROM S.A. cambió su razón social a Saint-Gobain Weber Chile S.A
- (2) El 3 de enero de 2024, Volcán, por intermedio de su filial Inversiones Volcán Internacional SpA, compró el 45% de Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A.C. en Uruguay a la sociedad Inversiones Grupo Saint Gobain Ltda.
- (3) Con fecha 1 de enero de 2024 la sociedad Saint-Gobain Placo S.A absorbió a la sociedad Placo Argentina S.A.

Estas Asociadas no cotizan en bolsa, por lo cual no existe un precio de mercado para la inversión. No existen restricciones significativas que limiten la capacidad de las Asociadas de transferir fondos a la Compañía. Asimismo, no existen pasivos contingentes registrados por la Compañía relacionados con participación en Asociadas.

Dentro de este rubro, la Sociedad tiene reconocido el siguiente goodwill para las asociadas que se indican:

Asociada	Año Inversión	Valor Histórico M\$	Valor Actual M\$
Fiberglass Colombia S.A.	2007	325.129	325.129
Saint-Gobain Weber Chile S.A.	2017	13.802.174	13.802.174
Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina)	2021	1.308.010	2.893.953
Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A.C. (Perú)	2022	6.176.259	7.589.425
Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A.(Uruguay)	2024	1.597.503	1.787.217
<b>Total</b>		<b>23.209.075</b>	<b>26.397.898</b>

Movimientos en Inversiones en Asociadas	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %	Saldo al 01.01.2023 M\$	Adiciones M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Diferencia de Conversión M\$	Otro Incremento / Decremento M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Placo do Brasil Ltda.	Brasil	BRL	45,0000	26.934.493	1.825.871	4.496.474	-	3.275.285	290.637	36.822.760
Fiberglass Colombia S.A.	Colombia	COP	45,0000	6.582.325	-	1.104.699	(1.893.374)	1.534.786	316	7.328.752
Placo Argentina S.A.	Argentina	ARS	45,0000	-	-	-	-	-	-	-
Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina)	Argentina	ARS	45,0000	19.249.000	-	120.863	-	(5.748.387)	-	13.621.476
Saint-Gobain Weber Chile S.A.	Chile	CLP	44,9922	24.319.168	-	2.624.138	(1.574.650)	-	-	25.368.656
Saint-Gobain Prod. para la Construcción S.A.C. (Perú)	Perú	PEN	45,0000	45.494.349	-	1.670.196	-	2.346.872	-	49.511.417
<b>Total</b>				<b>122.579.335</b>	<b>1.825.871</b>	<b>10.016.370</b>	<b>(3.468.024)</b>	<b>1.408.556</b>	<b>290.953</b>	<b>132.653.061</b>

Debido a que la coligada Placo Argentina S.A. ha disminuido significativamente las operaciones en Argentina, la Compañía reconoció una pérdida por deterioro de los activos, valorizando la inversión a su importe recuperable (valor razonable). En diciembre de 2002 se constituyó provisión de castigo por esta inversión, quedando ésta valorizada en un peso.

b) Información adicional de las inversiones en asociadas.

Las actividades principales de las asociadas son:

- Placo do Brasil Ltda.: Producción y comercialización de planchas de yeso y productos para la construcción.
- Fiberglass Colombia S.A.: Producción y comercialización de productos de aislación y membranas bituminosas.
- Saint-Gobain Weber Chile S.A.: Producción y comercialización de morteros para la industria de la construcción en Chile.
- Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina): Producción y comercialización de planchas de yeso y yeso en polvo en Argentina.
- Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A.C. (Perú): Producción y comercialización de planchas de yeso, morteros, aditivos y productos para la construcción en Perú.
- Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A. (Uruguay): Producción de morteros y comercialización de planchas de yeso, fibrocemento, aditivos y productos para la construcción en Uruguay.
- Placo Argentina S.A.: Comercialización de planchas de yeso y productos para la construcción.

A continuación, se detalla información financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los Estados Financieros de las sociedades asociadas:

Inversiones en Asociadas	31.12.2024				
	% Participación	Activo Corriente M\$	Activo No Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo No Corriente M\$
Placo do Brasil Ltda.	45,0000	49.717.754	96.036.982	42.935.002	14.189.162
Fiberglass Colombia S.A.	45,0000	15.423.192	11.556.340	7.434.210	1.636.433
Saint-Gobain Weber Chile S.A.	44,9922	20.359.140	34.527.325	15.619.365	8.619.119
Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina)	45,0000	14.799.184	51.182.493	13.212.696	-
Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A.C. (Perú)	45,0000	37.163.198	101.443.685	19.866.085	7.833.933
Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A. (Uruguay)	45,0000	3.770.125	6.101.118	3.432.921	1.309.188
<b>Total</b>		<b>141.232.593</b>	<b>300.847.943</b>	<b>102.500.279</b>	<b>33.587.835</b>

Inversiones en Asociadas	31.12.2023				
	% Participación	Activo Corriente M\$	Activo No Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo No Corriente M\$
Placo do Brasil Ltda.	45,0000	33.115.311	112.639.348	31.319.580	32.606.723
Fiberglass Colombia S.A.	45,0000	13.162.591	9.988.546	5.848.793	1.738.742
Saint-Gobain Weber Chile S.A.	44,9922	22.253.664	22.364.302	17.618.622	1.380.109
Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina)	45,0000	11.641.696	29.811.315	13.555.183	-
Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A.C. (Perú)	45,0000	26.385.621	88.856.286	11.433.382	8.456.581
Placo Argentina S.A.	45,0000	1.058	301.093	5.219	-
<b>Total</b>		<b>106.559.941</b>	<b>263.960.890</b>	<b>79.780.779</b>	<b>44.182.155</b>

Ingresos y Gastos de Asociadas	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos ordinarios de asociadas	309.649.968	252.032.107
Gastos ordinarios de asociadas	(278.936.150)	(229.772.495)
<b>Ganancia (pérdida) neta de asociadas</b>	<b>30.713.818</b>	<b>22.259.612</b>

Las cifras presentadas en tabla anterior consideran a Placo do Brasil Ltda., Fiberglass Colombia S.A., Saint-Gobain Weber Chile S.A., Saint-Gobain Placo S.A. (Argentina), Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A.C. (Perú), y desde enero de 2024 considera a Saint-Gobain Productos para la Construcción S.A. (Uruguay).

## Nota 16. Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

### a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos Intangibles	31.12.2024			31.12.2023		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Neto M\$
Marcas	75.114	-	75.114	-	-	-
Derechos de agua	157.801	-	157.801	157.801	-	157.801
Derechos de emisión	1.438.470	(167.718)	1.270.752	1.438.470	(167.718)	1.270.752
Licencias y software	1.829.733	(961.732)	868.001	965.403	(792.021)	173.382
<b>Total</b>	<b>3.501.118</b>	<b>(1.129.450)</b>	<b>2.371.668</b>	<b>2.561.674</b>	<b>(959.739)</b>	<b>1.601.935</b>

La composición y los movimientos de Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Movimientos Intangibles	Marcas M\$	Derechos de Agua M\$	Derechos de Emisión M\$	Licencias y Software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldos inicial activos al 01.01.2024	-	157.801	1.438.470	965.403	2.561.674
Adiciones	75.114	-	-	864.330	939.444
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
<b>Total, activos al 31.12.2024</b>	<b>75.114</b>	<b>157.801</b>	<b>1.438.470</b>	<b>1.829.733</b>	<b>3.501.118</b>
Saldos inicial amortizaciones al 01.01.2024	-	-	(167.718)	(792.021)	(959.739)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	-	-	-	(169.711)	(169.711)
<b>Total amortizaciones al 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(167.718)</b>	<b>(961.732)</b>	<b>(1.129.450)</b>
<b>Saldo Neto Intangibles al 31.12.2024</b>	<b>75.114</b>	<b>157.801</b>	<b>1.270.752</b>	<b>868.001</b>	<b>2.371.668</b>

Movimientos Intangibles	Marcas M\$	Derechos de Agua M\$	Derechos de Emisión M\$	Licencias y Software M\$	Activos Intangibles M\$
Saldos inicial activos al 01.01.2023	-	157.801	1.438.470	895.965	2.492.236
Adiciones	-	-	-	108.785	108.785
Desapropiaciones	-	-	-	(39.347)	(39.347)
<b>Total, activos al 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>157.801</b>	<b>1.438.470</b>	<b>965.403</b>	<b>2.561.674</b>
Saldos inicial amortizaciones al 01.01.2023	-	-	(167.718)	(706.531)	(874.249)
Desapropiaciones	-	-	-	43.529	43.529
Gastos por amortización	-	-	-	(129.019)	(129.019)
<b>Total amortizaciones al 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(167.718)</b>	<b>(792.021)</b>	<b>(959.739)</b>
<b>Saldo Neto Intangibles al 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>157.801</b>	<b>1.270.752</b>	<b>173.382</b>	<b>1.601.935</b>

b) Vidas útiles

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas	Vida	Vida Mínima	Vida Máxima
Licencia explotación	Indefinida	No aplica	No aplica
Marcas comerciales	Indefinida	No aplica	No aplica
Derechos de agua	Indefinida	No aplica	No aplica
Derechos de emisión	Definida	3 año	50 años
Licencias y software	Definida	1 año	4 años

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas son sometidos a pruebas de deterioro cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor, o a lo menos, al cierre de cada ejercicio anual. Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no han ocurrido disminuciones en el valor de dichos activos.

c) Cargo a resultado por amortización de intangibles

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, el cargo a resultados por esta amortización al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

Resultado Financiero	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Gastos de Administración	169.711	129.019
<b>Totales</b>	<b>169.711</b>	<b>129.019</b>

## Nota 17. Plusvalía

Plusvalía comprada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Sociedad	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
77.524.300 - 7	Fibrocementos Volcán Ltda.	351.221	351.221
<b>Total</b>		<b>351.221</b>	<b>351.221</b>

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) del Grupo. El importe recuperable de esta UGE se basó en el valor razonable menos los costos estimados, usando los flujos de efectivo descontados.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años, una tasa de crecimiento con posterioridad a esos cinco años y una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad. La tasa de descuento se estima sobre el costo de capital promedio ponderado de la industria a una tasa de interés de mercado del 7%.

El EBITDA presupuestado se estimó considerando la experiencia pasada, ajustando el ingreso a niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y considerando flujos de inversiones futuras.

El importe recuperable estimado de la UGE excede su importe en libros, por lo que no se registra deterioro al 31 de diciembre de 2024.

## Nota 18. Propiedades, Planta y Equipo

La composición de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Propiedad, Planta y Equipos	31.12.2024			31.12.2023		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$
Obras en ejecución	732.534	-	732.534	5.541.441	-	5.541.441
Terrenos y pertenencias mineras	20.908.137	-	20.908.137	20.908.000	-	20.908.000
Edificios y construcciones	55.572.038	(8.818.410)	46.753.628	53.212.890	(7.130.559)	46.082.331
Planta y equipo	139.068.858	(63.965.662)	75.103.196	133.973.058	(56.711.588)	77.261.470
Instalaciones	13.733.383	(3.708.989)	10.024.394	11.861.006	(2.667.044)	9.193.962
Vehículos	359.128	(256.092)	103.036	400.273	(267.056)	133.217
<b>Total</b>	<b>230.374.078</b>	<b>(76.749.153)</b>	<b>153.624.925</b>	<b>225.896.668</b>	<b>(66.776.247)</b>	<b>159.120.421</b>

La composición y los movimientos de las Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Movimientos	Obras en ejecución	Terrenos y pertenencias mineras	Edificios y construcciones Neto	Planta y Equipo Neto	Instalaciones Neto	Vehículos Neto	Propiedades, planta y equipo Neto M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial activos al 01.01.2024	5.541.441	20.908.000	53.212.890	133.973.058	11.861.006	400.273	225.896.668
Adiciones	2.337.255	137	210.618	2.050.382	617.566	27.203	5.243.161
Desapropiaciones	-	-	(15.074)	(666.592)	(15.737)	(68.348)	(765.751)
Traslados y reclasificaciones	(7.146.162)	-	2.163.604	3.712.010	1.270.548	-	-
<b>Total activos al 31.12.2024</b>	<b>732.534</b>	<b>20.908.137</b>	<b>55.572.038</b>	<b>139.068.858</b>	<b>13.733.383</b>	<b>359.128</b>	<b>230.374.078</b>
Saldo inicial depreciaciones al 01.01.2024	-	-	(7.130.559)	(56.711.588)	(2.667.044)	(267.056)	(66.776.247)
Desapropiaciones	-	-	565	476.220	10.756	65.283	552.824
Gasto por depreciación	-	-	(1.688.416)	(7.730.294)	(1.052.701)	(54.319)	(10.525.730)
<b>Total depreciaciones al 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.818.410)</b>	<b>(63.965.662)</b>	<b>(3.708.989)</b>	<b>(256.092)</b>	<b>(76.749.153)</b>
<b>Saldo Neto al 31.12.2024</b>	<b>732.534</b>	<b>20.908.137</b>	<b>46.753.628</b>	<b>75.103.196</b>	<b>10.024.394</b>	<b>103.036</b>	<b>153.624.925</b>

Movimientos	Obras en ejecución M\$	Terrenos y pertenencias mineras M\$	Edificios y construcciones Neto M\$	Planta y Equipo Neto M\$	Instalaciones Neto M\$	Vehículos Neto M\$	Propiedades, planta y equipo Neto M\$
Saldo inicial activos al 01.01.2023	5.156.722	19.639.174	42.472.003	139.653.107	9.783.477	390.827	217.095.310
Adiciones	3.742.524	1.268.826	1.136.690	3.523.609	330.697	60.905	10.063.251
Desapropiaciones	(45.514)	-	(372.548)	(747.918)	(44.454)	(51.459)	(1.261.893)
Traslados y reclasificaciones	(3.312.291)	-	9.976.745	(8.455.740)	1.791.286	-	-
<b>Total activos al 31.12.2023</b>	<b>5.541.441</b>	<b>20.908.000</b>	<b>53.212.890</b>	<b>133.973.058</b>	<b>11.861.006</b>	<b>400.273</b>	<b>225.896.668</b>
Saldo inicial depreciaciones al 01.01.2023	-	-	(5.416.310)	(48.798.171)	(1.763.225)	(253.968)	(56.231.674)
Desapropiaciones	-	-	146.557	706.409	57.953	50.987	961.906
Gasto por depreciación	-	-	(1.860.806)	(8.619.826)	(961.772)	(64.075)	(11.506.479)
<b>Total depreciaciones al 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.130.559)</b>	<b>(56.711.588)</b>	<b>(2.667.044)</b>	<b>(267.056)</b>	<b>(66.776.247)</b>
<b>Saldo Neto al 31.12.2023</b>	<b>5.541.441</b>	<b>20.908.000</b>	<b>46.082.331</b>	<b>77.261.470</b>	<b>9.193.962</b>	<b>133.217</b>	<b>159.120.421</b>

#### Depreciación:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye depreciación de Activos Fijos	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Costo de Ventas	9.597.226	9.911.365
Gastos de Administración	1.105.254	794.063
<b>Totales</b>	<b>10.702.480</b>	<b>10.705.428</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 existen propiedades, planta y equipo bajo arrendamiento (ver nota 19).

Al 31 de diciembre de 2024 no existen propiedades, planta y equipo entregados en garantía, hipotecas y otros gravámenes. Asimismo, no tenemos compromisos contractuales para la compra de un activo.

A la fecha, la Sociedad no registra importes por compensación de terceros que se incluyan en el resultado del periodo, por los elementos de propiedades planta y equipo cuyo valor se hubiera deteriorado.

La Sociedad no registra elementos que se encuentran fuera de servicio al cierre de los presentes estados financieros, como, asimismo, no registra activos que se encuentren retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta.

En el siguiente cuadro se detalla información adicional sobre propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Información adicional para revelar sobre Propiedades, planta y equipo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Propiedades, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso (valor bruto)	13.411.938	13.777.740

## Nota 19. Activos por Derecho de Uso

Existen arrendamientos de activos por derechos de uso de Edificios y construcciones y de Planta y equipo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

Clases de Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2024			31.12.2023		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$
Edificios y construcciones	2.303.380	(1.912.977)	390.403	2.007.520	(1.605.960)	401.560
Planta y equipo	4.544.496	(2.293.345)	2.251.151	4.245.254	(2.095.841)	2.149.413
<b>Total</b>	<b>6.847.876</b>	<b>(4.206.322)</b>	<b>2.641.554</b>	<b>6.252.774</b>	<b>(3.701.801)</b>	<b>2.550.973</b>

La composición y los movimientos de los Arrendamientos de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Movimientos	Edificios y construcciones Neto M\$	Planta y Equipo Neto M\$	Propiedades, planta y equipo Neto M\$
Saldo inicial activos al 01.01.2024	2.007.520	4.245.253	6.252.773
Adiciones	455.566	299.243	754.809
Desapropiaciones	(159.706)	-	(159.706)
<b>Total activos al 31.12.2024</b>	<b>2.303.380</b>	<b>4.544.496</b>	<b>6.847.876</b>
Saldo inicial depreciación al 01.01.2024	(1.605.960)	(2.095.840)	(3.701.800)
Gasto por depreciación	(307.017)	(197.505)	(504.522)
<b>Total depreciación al 31.12.2024</b>	<b>(1.912.977)</b>	<b>(2.293.345)</b>	<b>(4.206.322)</b>
<b>Saldo Neto al 31.12.2024</b>	<b>390.403</b>	<b>2.251.151</b>	<b>2.641.554</b>

Movimientos	Edificios y construcciones Neto M\$	Planta y Equipo Neto M\$	Propiedades, planta y equipo Neto M\$
Saldo inicial activos al 01.01.2023	1.860.181	4.115.422	5.975.603
Adiciones	147.339	129.832	277.171
<b>Total activos al 31.12.2023</b>	<b>2.007.520</b>	<b>4.245.254</b>	<b>6.252.774</b>
Saldo inicial depreciación al 01.01.2023	(1.403.124)	(1.781.266)	(3.184.390)
Gasto por depreciación	(202.836)	(314.575)	(517.411)
<b>Total depreciación al 31.12.2023</b>	<b>(1.605.960)</b>	<b>(2.095.841)</b>	<b>(3.701.801)</b>
<b>Saldo Neto al 31.12.2023</b>	<b>401.560</b>	<b>2.149.413</b>	<b>2.550.973</b>

Depreciación:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye depreciación de Activos Fijos	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Costo de Ventas	504.522	517.411
<b>Total</b>	<b>504.522</b>	<b>517.411</b>

## Nota 20. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan como siguen:

Concepto	31.12.2024		31.12.2023	
	Activos por Impuestos Diferidos M\$	Pasivos por Impuestos Diferidos M\$	Activos por Impuestos Diferidos M\$	Pasivos por Impuestos Diferidos M\$
Provisión cuentas incobrables	2.176	-	2.176	-
Gastos de exportaciones - reconocimiento de ingreso	29.593	-	35.179	-
Provisión de vacaciones	226.458	-	198.448	-
Depreciación activo fijo	-	23.036.097	-	22.896.733
Indemnización años de servicio	1.031.663	-	1.009.835	-
Provisión bonificaciones por pagar	78.455	-	33.528	-
Provisión obsolescencia de existencias	312.781	-	289.220	-
Otras provisiones	414.281	-	598.274	-
Gastos diferidos	-	88.197	-	153.742
Comisiones y bonificaciones de feriado	7.128	-	14.532	-
Diferencia valorización existencias	648.989	-	-	99.993
<b>Subtotal</b>	<b>2.751.524</b>	<b>23.124.294</b>	<b>2.181.192</b>	<b>23.150.468</b>
<b>Impuestos diferidos sobre partidas cargadas a Otros Resultados Integrales del patrimonio</b>				
Resultados actuariales por planes definidos	95.535	-	120.932	-
<b>Subtotal</b>	<b>95.535</b>	<b>-</b>	<b>120.932</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>2.847.059</b>	<b>23.124.294</b>	<b>2.302.124</b>	<b>23.150.468</b>

Sociedad	Posición neta			
	Activo no corriente		Pasivo no corriente	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cía. Industrial El Volcán S.A.	-	-	(13.946.535)	(14.160.904)
Fibrocementos Volcán Ltda.	-	-	(4.836.265)	(4.892.349)
Aislantes Volcán S.A.	-	-	(60.568)	(242.514)
Minera Lo Valdés Ltda.	-	-	(1.433.867)	(1.552.577)
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(20.277.235)</b>	<b>(20.848.344)</b>
<b>Impuesto diferido neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(20.277.235)</b>	<b>(20.848.344)</b>

Plazos estimados de realización de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

Activo por Impuestos Diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar después de 12 meses y hasta 36 meses	632.821	894.984
Activo por Impuestos Diferidos a recuperar en un plazo de 12 meses	2.214.238	1.407.140
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.847.059</b>	<b>2.302.124</b>

Pasivo por Impuestos Diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivo por Impuestos Diferidos a pagar después de 12 meses y hasta 36 meses	23.036.097	22.896.733
Pasivo por Impuestos Diferidos a pagar en un plazo de 12 meses	88.197	253.735
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>23.124.294</b>	<b>23.150.468</b>

<b>Impuesto diferido Neto</b>	<b>(20.277.235)</b>	<b>(20.848.344)</b>
-------------------------------	---------------------	---------------------

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance.

## Nota 21. Otros Pasivos Financieros

El detalle de préstamos no garantizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones con el público	182.251	75.601.326	173.893	72.176.394
<b>Total</b>	<b>182.251</b>	<b>75.601.326</b>	<b>173.893</b>	<b>72.176.394</b>

El desglose por monedas y vencimientos de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Rut	Entidad Deudora	País	RUT	Acreedor	País	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valores Contables				Valores Nominales			
										Corriente M\$		No Corriente M\$		Corriente M\$		No Corriente M\$	
										4 a 12 meses	Total	Más de 4 hasta 5 años	Total	4 a 12 meses	Total	Más de 4 hasta 5 años	Total
90.209.000-2	Cía. Industrial El Volcán S.A.	CL	90.209.000-2	Bonos Corporativos Serie A	CL	UF	Al vencimiento	1,93%	1,60%	182.251	182.251	75.601.326	75.601.326	155.589	155.589	76.833.380	76.833.380
<b>Total</b>										<b>182.251</b>	<b>182.251</b>	<b>75.601.326</b>	<b>75.601.326</b>	<b>155.589</b>	<b>155.589</b>	<b>76.833.380</b>	<b>76.833.380</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

Rut	Entidad Deudora	País	RUT	Acreedor	País	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valores Contables				Valores Nominales			
										Corriente M\$		No Corriente M\$		Corriente M\$		No Corriente M\$	
										4 a 12 meses	Total	Más de 5 años	Total	4 a 12 meses	Total	Más de 5 años	Total
90.209.000-2	Cía. Industrial El Volcán S.A.	CL	90.209.000-2	Bonos Corporativos Serie A	CL	UF	Al vencimiento	1,93%	1,60%	173.893	173.893	72.176.394	72.176.394	148.179	148.179	73.578.720	73.578.720
<b>Total</b>										<b>173.893</b>	<b>173.893</b>	<b>72.176.394</b>	<b>72.176.394</b>	<b>148.179</b>	<b>148.179</b>	<b>73.578.720</b>	<b>73.578.720</b>

## Préstamos y Pasivos Financieros:

Los préstamos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 tuvieron los siguientes movimientos:

Préstamos o Pasivos Financieros	Saldo al 01.01.2024	Entrada	Salida	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2024
					Acumulación Intereses / (Difer. Precio)	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de Cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (bonos) Corto plazo (1 y 2)	173.893	-	(1.201.587)	-	1.424.768	-	(214.823)	182.251
Obligaciones con el Público (bonos) Largo Plazo (1 y 2)	72.176.394	-	-	-	-	-	3.424.932	75.601.326
<b>Totales</b>	<b>72.350.287</b>	<b>-</b>	<b>(1.201.587)</b>	<b>-</b>	<b>1.424.768</b>	<b>-</b>	<b>3.210.109</b>	<b>75.783.577</b>

Préstamos o Pasivos Financieros	Saldo al 01.01.2023	Entrada	Salida	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2023
					Acumulación Intereses / (Difer. Precio)	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de Cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público (bonos) Corto plazo (1 y 2)	165.326	-	(1.154.853)	-	1.362.739	-	(199.319)	173.893
Obligaciones con el Público (bonos) Largo Plazo (1 y 2)	68.675.368	-	-	-	-	-	3.501.026	72.176.394
<b>Totales</b>	<b>68.840.694</b>	<b>-</b>	<b>(1.154.853)</b>	<b>-</b>	<b>1.362.739</b>	<b>-</b>	<b>3.301.707</b>	<b>72.350.287</b>

## Información adicional sobre los principales pasivos financieros

### (1) Obligaciones con el público (bonos)

Con fecha 12 de febrero de 2020 Compañía Industrial El Volcán S.A. emitió y colocó en el mercado local un Bono Serie A, por un monto de UF 2.000.000 (el plazo de vencimiento del bono es de 10 años). La tasa de interés de carátula es de 1,6% y la tasa efectiva es 1,93%. El capital es pagadero a la fecha de vencimiento del bono, en tanto que el interés de estos es pagadero en forma semestral. Actuaron como bancos colocadores Banchile Corredores de Bolsa S.A. y BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie A se destinaron:

- Aproximadamente un cincuenta por ciento para la construcción de la planta de planchas de Yeso-cartón (Volcanita) del Emisor, en la comuna de Puente Alto.
- Aproximadamente un veinte por ciento para la ampliación de la planta de fibrocemento ubicada en la comuna de Lampa, de la filial Fibrocementos Volcán Limitada.
- Aproximadamente un diez por ciento al prepago de un crédito a largo plazo con Banco de Chile de la filial Inversiones Volcán S.A., préstamo que al 31 de diciembre de 2020 fue adjudicado a la sociedad matriz en el proceso de término de giro de Inversiones Volcán S.A., y
- El veinte por ciento restantes para fines generales del Emisor y/o sus filiales a usos generales corporativos.

### (2) Compromisos financieros

El contrato de emisión de bonos serie A, suscrito en enero de 2020, contempla el cumplimiento de algunos índices financieros (covenants) calculados sobre los Estados Financieros Consolidados del Grupo Volcán, que se refieren a mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento máximo y un nivel máximo de deuda financiera neta sobre Ebitda ajustado.

Restricciones:

El 12 de febrero de 2020 Compañía Industrial El Volcán S.A. realizó la colocación de bonos serie A Línea 981, esta operación de financiamiento requiere el cumplimiento de algunos indicadores financieros (covenants) calculados sobre los Estados Financieros Consolidados, que se refieren a mantener un nivel de endeudamiento máximo y un nivel máximo de deuda financiera neta sobre Ebitda ajustado. Al 31 de diciembre de 2024, estos indicadores se cumplen.

Al 31 de diciembre de 2024 los compromisos financieros descritos a continuación se cumplen en su totalidad.

El estado de cumplimiento de los Covenants a los que está sujeto Compañía Industrial El Volcán S.A. y filiales es el siguiente:

Análisis Covenants	31.12.2024	31.12.2023
Conceptos	M\$	M\$
EBITDA (*)	19.378.451	24.061.661
Participación en resultado de asociadas	13.820.869	10.016.370
<b>EBITDA Ajustado (últimos doce meses)</b>	<b>33.199.320</b>	<b>34.078.031</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	182.251	173.893
Otros pasivos financieros, no corrientes	75.601.326	72.176.394
Efectivo y Equivalente al Efectivo	22.135.118	24.901.551
Otros activos financieros, corrientes	41.365	38.801
Otros activos financieros, no corrientes	14.309.295	10.041.840
<b>Deuda Financiera Neta (DFN)</b>	<b>39.297.799</b>	<b>37.368.095</b>
<b>Covenants: DFN / EBITDA ajustado (&lt; 3,5x)</b>	<b>1,18</b>	<b>1,10</b>
Total Pasivos	125.281.452	122.719.533
Efectivo y Equivalente al Efectivo	22.135.118	24.901.551
Otros activos financieros, corrientes	41.365	38.801
Otros activos financieros, no corrientes	14.309.295	10.041.840
<b>Total Pasivos Netos</b>	<b>88.795.674</b>	<b>87.737.341</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>290.973.010</b>	<b>264.436.826</b>
<b>Covenants: Pasivos Netos / Patrimonio Total (&lt; 1,5x)</b>	<b>0,31</b>	<b>0,33</b>

(\*) Ebitda: El Ebitda corresponderá al resultado de los últimos 12 meses de la suma de las cuentas Ingresos por actividades ordinarias menos el Costo de ventas menos Costos de distribución menos Gastos de administración menos Otros gastos por función más Depreciación y Amortización (ver notas 16, 18 y 19).

## Nota 22. Pasivos por Arrendamientos

El desglose por vencimientos de los pasivos por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	Naturaleza de los riesgos que están cubiertos	31.12.2024		31.12.2023	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Pasivos por arrendamientos	NIIF 16	543.322	2.098.231	592.305	1.958.667
<b>Total</b>		<b>543.322</b>	<b>2.098.231</b>	<b>592.305</b>	<b>1.958.667</b>

Los pasivos por arrendamientos no tienen pago variable, ni restricciones de uso. Los contratos de arriendos están denominados en pesos y descontados a una tasa del 4,56% anual para el ejercicio 2024 (5,00% ejercicio 2023).

### Nota 23. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Acreeedores comerciales	14.236.971	14.454.095
Otras cuentas por pagar	1.423.114	1.521.014
<b>Total</b>	<b>15.660.085</b>	<b>15.975.109</b>

b) La antigüedad de las Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Antigüedad	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	31.12.2024 M\$
No vencidos	7.370.065	5.895.399	729.444	13.994.908
Menos 30 días de vencidos	1.385.145	-	-	1.385.145
31 a 60 días vencidos	116.105	-	-	116.105
61 a 90 días vencidos	94.055	-	-	94.055
91 a 120 días vencidos	49.720	-	-	49.720
121 a 180 días vencidos	3.897	-	-	3.897
Sobre 180 días vencidos	16.255	-	-	16.255
<b>Total</b>	<b>9.035.242</b>	<b>5.895.399</b>	<b>729.444</b>	<b>15.660.085</b>

Antigüedad	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	31.12.2023 M\$
No vencidos	8.120.544	5.120.545	538.102	13.779.191
Menos 30 días de vencidos	1.481.713	268.313	26.181	1.776.207
30 a 60 días vencidos	150.066	-	-	150.066
61 a 90 días vencidos	158.051	-	-	158.051
91 a 120 días vencidos	77.955	-	-	77.955
121 a 180 días vencidos	7.867	-	-	7.867
Sobre 180 días vencidos	25.772	-	-	25.772
<b>Total</b>	<b>10.021.968</b>	<b>5.388.858</b>	<b>564.283</b>	<b>15.975.109</b>

La deuda se considera vencida a partir de la fecha de pago acordada con el proveedor, que en general es de 30 días, y los tramos de días en que lo supera son los indicados en la nota. Las deudas vencidas en general se deben a que el proveedor tiene algún requisito formal pendiente.

## Nota 24. Provisiones y Pasivos Contingentes

El detalle de los montos provisionados son los siguientes:

El Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN), aprueba el plan de cierre de faenas e instalaciones mineras, de acuerdo con la Ley 20.551, presentado por la empresa Minera Lo Valdés Ltda. Dicha Ley y su reglamento, establecen disposiciones y precauciones para asegurar la estabilidad física y química del lugar en que se ejecutó la actividad extractiva minera y otorgar así, el debido resguardo a la vida, salud y seguridad de las personas y el medio ambiente.

La aprobación del plan de cierre obliga a Minera Lo Valdés Ltda. a ejecutar total e íntegramente el proyecto de cierre aprobado, sea que lo ejecute directamente o por intermedio de terceros. Por lo anterior, Minera Lo Valdés Ltda., tiene constituida una provisión de UF 3.166,80 (equivalente a M\$ 121.659), correspondiente al valor actual de los desembolsos esperados para el cierre de las operaciones. Además, se obliga a una garantía financiera, la cual consiste en una boleta de garantía por UF 3.375,00 cuyo tenedor es el SERNAGEOMIN, de acuerdo con la siguiente tabla por instalación:

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Costo cierre mina y planta (yacimiento - Lo Valdés)	121.659	114.591
<b>Total</b>	<b>121.659</b>	<b>114.591</b>

Instalación	Total Gastos Esperados en UF	Valor Actual en UF	Año Término de Operaciones	Año Inicio de Cierre	Año Fin de Cierre
Instalación mina	1.164	417	2063	2078	2079
Instalación planta	6.454	2.311	2063	2078	2079

## Nota 25. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El saldo de indemnizaciones por años de servicios del personal se registra en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente, en función de la probabilidad de pago antes o después de 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera de la Compañía.

La evaluación actuarial de los beneficios definidos consiste en días de remuneración por año servido al momento del retiro, bajo condiciones acordadas en los respectivos convenios colectivos.

Las principales variables utilizadas en la valorización de las obligaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan a continuación:

Hipótesis Actuariales Utilizadas	Índices	
	2024	2023
Tabla de mortalidad utilizada	RV-2020	RV-2020
Tasa de interés anual	2,60%	2,60%
Tasa de rotación retiro voluntario	9,57%	9,57%
Tasa de rotación necesidad de la empresa	10,16%	10,16%
Incremento salarial	1,79%	1,79%
Edad de jubilación		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60

El movimiento de este pasivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimientos del ejercicio	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Valor inicial de la obligación	4.188.026	4.950.483
Costo de los servicios del ejercicio corriente	596.657	839.366
Costo por intereses	97.041	100.290
Ganancias/pérdidas actuariales (*)	-	(984.419)
Beneficios pagados en el ejercicio	(706.917)	(717.694)
<b>Saldo Final</b>	<b>4.174.807</b>	<b>4.188.026</b>

(\*) Para el año 2023 se efectuaron los cambios de tasas respectivos que generó un efecto de M\$ 984.419 en reservas patrimoniales.

### Análisis de sensibilidad

En el siguiente cuadro se presenta el análisis de sensibilidad, donde se refleja los efectos en la provisión producto de un aumento y una disminución en la tasa de descuento en un 1%:

Análisis de sensibilidad	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Aumento del 1% en tasa de descuento	(407.319)	(408.811)
Disminución del 1% en tasa de descuento	497.227	496.571

### Obligaciones por beneficios post empleo corriente y no corriente

La distribución del saldo es la siguiente:

Saldo Final	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligación por beneficios post empleo, corriente	1.060.001	1.100.763
Obligación por beneficios post empleo, no corriente	3.114.806	3.087.263
<b>Saldo Final</b>	<b>4.174.807</b>	<b>4.188.026</b>

### Otras provisiones del personal, corriente

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión feriados	820.468	715.037
Provisión participaciones de ejecutivos	111.052	100.624
Provisión bonificaciones del personal	41.753	44.186
<b>Saldo Final</b>	<b>973.273</b>	<b>859.847</b>

### Total provisiones por beneficios a los empleados

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligaciones por beneficios post empleo, corriente y no corriente	4.174.807	4.188.026
Otras provisiones por beneficios a los empleados	973.273	859.847
<b>Saldo Final</b>	<b>5.148.080</b>	<b>5.047.873</b>

Los gastos relacionados con el personal se presentan en el Resultado Integral bajo los rubros Costo de venta y Gasto de administración. El monto cargado a resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Gastos del Personal	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Sueldos y salarios	19.957.722	20.064.270
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.447.739	2.510.161
Gasto por obligación por beneficios post empleo	870.455	1.130.779
Beneficios por terminación	67.856	88.653
<b>Total</b>	<b>23.343.772</b>	<b>23.793.863</b>

## Nota 26. Otros Pasivos No Financieros, Corriente

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Concepto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Retenciones y aportes previsionales	381.041	384.151
Dividendos por pagar a accionistas	45.173	60.213
Dividendo provisorio (30% utilidad)	3.877.376	3.445.213
<b>Total</b>	<b>4.303.590</b>	<b>3.889.577</b>

## Nota 27. Información Financiera por Segmentos

Cía. Industrial El Volcán S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Los segmentos por revelar de Cía. Industrial El Volcán S.A. y Filiales son los siguientes:

### a) YESOS

#### Descripción de la actividad

El negocio de yesos de Volcán es fabricar y comercializar productos y soluciones constructivas a base de este insumo aportando sus atributos para el uso en las industrias de la construcción. El negocio se compone de extracción de colpa, fabricación de placa de yeso-cartón (Volcanita®), yeso en polvo (Súper®, Express®, Pro® y otros). Su actividad se desarrolla fundamentalmente en Chile, además, de exportaciones dentro de Sudamérica.

#### Descripción básica del negocio

El mercado de productos a base de yeso para las aplicaciones antes señaladas está estrechamente ligado al comportamiento de la economía en Chile, particularmente relacionado con el sector de la construcción. Las aplicaciones fundamentalmente de los productos en este negocio son las siguientes:

- Tabiquería y terminación de muros: consiste en la construcción de tabiques con placa de yeso-cartón atornillado a una estructura metálica o de madera que le proporcionan consistencia y durabilidad. Dichos tabiques, así como una serie de otras partidas dentro de una edificación (muros y cielos principalmente) utilizan yeso en polvo para realizar las terminaciones que dichas partidas requieren, lo que permite mejorar el resultado final.
- Yesos para aplicaciones industriales: la nobleza de los atributos de esta materia prima permite la fabricación y comercialización de yeso para aplicaciones en diversos sectores como la fabricación de cemento y la de artículos sanitarios. Su composición molecular resulta de gran utilidad en estos procesos industriales.

### **Aplicación del producto**

La utilización de tabiquería y terminación de muros en el sector de la construcción tiene una larga tradición como método constructivo en Chile. Entre las aplicaciones más importantes está la confección de tabiques y cielos de la edificación, lo que incluye la confección de dicha solución, así como la aplicación de productos para su enlucido y correcta terminación. Su menor tiempo de instalación, así como sus propiedades técnicas y estéticas, le han permitido ir aumentando su utilización a través del tiempo, compitiendo así con otras soluciones constructivas para este tipo de aplicaciones.

Entre los materiales alternativos utilizados para partidas de una obra donde participan los productos de yeso, es importante mencionar el ladrillo en sus distintas versiones y aplicaciones, los bloques de cemento y yeso y el hormigón armado, el hormigón celular, el poliestireno expandido, entre los más significativos.

### **Estructura competitiva del negocio**

Los procesos productivos de los productos a base de yeso (en sus distintas aplicaciones y formatos) utilizan el mineral de yeso como principal materia prima. La disponibilidad de dicho material en las cercanías de la fábrica es un elemento importante del negocio. El yeso es un mineral que requiere de distintos procesos y métodos productivos para la elaboración de cada uno de los productos que comercializa el Grupo.

Además de esta condición, para procesar dicho material se requiere una serie de procesos productivos, tecnologías e inversiones en capital fijo que agregan grados de complejidad a este negocio. Asimismo, el personal capacitado y el estricto control de procesos para lograr las propiedades y atributos de los distintos productos son parte de la cadena de valor, factores que juntos permiten lograr la fidelidad e imagen de marca que el mercado demanda. Finalmente, la distribución física de estos materiales requiere un exhaustivo estudio de la logística asociada a esta actividad.

### **Oferta y demanda del producto**

La demanda de productos a base de yeso está en gran medida determinada por la evolución del mercado de la construcción en Chile, incluyendo sus distintos segmentos; edificación nueva y remodelaciones, edificación residencial y no residencial, etc. Los productos que el Grupo fabrica participan de una serie de partidas dentro de una obra.

En el negocio de productos a base de yeso para la construcción existen en Chile, productores tales como Knauf y Romeral.

### **Clientes**

Los clientes de esta industria en Chile son las diversas empresas constructoras, instaladores de placa de yeso-cartón, maestros yeseros y las personas naturales que en general realizan trabajos de mejoramiento del hogar. La red de distribuidores de nuestros productos forma parte integral de esta cartera de clientes, al hacer posible la distribución de dichos productos a sus destinos y aplicaciones finales. El Grupo trabaja activamente con grandes retailers, distribuidores y ferreteros que atienden a nuestros clientes a lo largo de todo Chile.

## Posición Competitiva

Los sistemas constructivos Volcán®, son líderes en el mercado chileno, siendo Volcanita® (marca registrada de Cía. Industrial El Volcán S.A.) la marca más reconocida por los clientes. Esta fortaleza comercial, unida a una estrecha relación con nuestros distribuidores y clientes, conforma la propuesta competitiva en este negocio.

La fabricación de Volcanita® está actualmente concentrada en la fábrica ubicada en la comuna de Puente Alto, Santiago, lo que permite estar cerca del principal centro de consumo del país. Los clientes de Volcán® son suministrados ya sea desde nuestras bodegas, así como desde las instalaciones de nuestros distribuidores a lo largo del territorio nacional.

Producto	Principales Competidores (*)	Posición de Volcán
Placa yeso-cartón	- Romeral - Knauf	Líder
Yeso en polvo	- Romeral - Knauf	Líder

(\*) Estas son las empresas que compiten directamente con los Yesos Volcán, pero existen productos alternativos como son: el ladrillo en sus distintas versiones y aplicaciones, los bloques de cemento y yeso, el hormigón armado y los morteros de cemento entre los más significativos.

## b) AISLANTES

El negocio de aislantes de Volcán es fabricar y comercializar soluciones de aislación, para el sector de la construcción y equipos y procesos industriales. Volcán fabrica dos tipos de materiales: lana de vidrio y lana mineral. Su comercialización se desarrolla fundamentalmente en Chile, además de exportaciones dentro de Sudamérica.

### Aplicación del producto

Distintos procesos productivos permiten fabricar y comercializar una completa gama de productos que logran aportar aislamiento térmico y acústico además de aportar resistencia al fuego a una serie de soluciones constructivas. Dependiendo de la necesidad de aislación, se ofrecen productos en distintos largos, espesores, recubrimientos y densidades. Cada producto aislante tiene un conjunto de aplicaciones específicas, donde sus particulares características técnicas son mejor apreciadas. En términos generales, mientras que las lanas de vidrio son un excelente aislante para cubiertas, tabiquería interior, muros exteriores y fachadas (por sus características superiores en aislamiento térmico y acústico) de una vivienda, las lanas minerales en sus distintas densidades y espesores son ideales para la aislación térmica y acústica de ciertos equipos y procesos industriales como son la aislación de calderas, tuberías y ductos.

### Estructura competitiva del negocio

El proceso de fabricación de aislantes puede considerarse como un negocio de altos costos fijos, explicado por el significativo nivel de inversiones requerido para montar una operación fabril de mínima escala. Por lo mismo, el grado de utilización de las fábricas es importante en la rentabilidad del negocio. Por último, la variedad de productos requerido por las distintas aplicaciones constructivas es muy alta, dada la complejidad de las necesidades de aislación de los distintos clientes y las zonas térmicas en que dichas construcciones se ubiquen.

Adicionalmente, la industria de lanas minerales y de vidrio utiliza procesos productivos que demandan un intensivo uso de tecnologías lo que agrega una importante cuota de complejidad a las operaciones.

### Oferta y demanda del producto

La demanda de productos de aislación está estrechamente ligada a la evolución del sector de la industria y la construcción. Sin embargo, factores socio - culturales, climatológicos y regulatorios también impactan en la demanda por nuestros productos de aislación; a medida que la población mejora su nivel de ingreso, las personas buscan

mejorar también el nivel de confort acústico y térmico de sus hogares, demandando soluciones habitacionales mejor aisladas. De esta forma, las zonas con mayor consumo de aislantes per cápita son aquellas económicamente avanzadas, con un clima más frío y con una mayor preocupación por el impacto medioambiental.

A futuro, la necesidad de mayor nivel de confort en el hogar, sumado a la búsqueda de mayor eficiencia energética e impulsada por el incremento del precio de la energía y la urgencia en reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, serán variables que impactarán positivamente la demanda por este tipo de productos.

Un fenómeno similar ocurre en el ámbito industrial; el incremento de los costos de energía ha aumentado el atractivo económico del uso de nuestros materiales para un gran número de clientes en industrias como minería, forestal, generación eléctrica, etc.

La competencia en el negocio de materiales de aislación está representada, en primer lugar, por otros materiales de aislación que compiten por entregar soluciones efectivas para las necesidades del proyecto; poliestireno expandido, EIFS, celulosa proyectada, fibra de poliéster y poliuretano inyectado son las principales categorías de producto que compiten en el mercado.

Particularmente en el negocio de lana de vidrio, los principales competidores son R & R y Transaco. En las lanas minerales, la amplia variedad de productos importados compite por las preferencias de los clientes.

### Cientes

Los clientes de esta industria en Chile son las diversas empresas constructoras, empresas industriales, instaladores, empresas de calefacción y personas naturales que en general realizan trabajos de mejoramiento del hogar. La red de distribuidores de nuestros productos forma parte integral de esta cartera de clientes, al hacer posible la distribución de dichos productos a sus destinos y aplicaciones finales. Cía. Industrial El Volcán S.A. trabaja activamente con grandes retailers, distribuidores, sub-distribuidores y ferreteros que atienden a nuestros clientes a lo largo de todo Chile.

### Posición Competitiva

Volcán mantiene una posición de liderazgo en el mercado de lanas para la aislación. Su portafolio de productos está compuesto de rollos, paneles y caños de lana de vidrio y lana mineral, que son vendidos bajo las marcas Aislanglass® y Aislán® respectivamente.

Volcán® opera actualmente con dos plantas, una de lana vidrio y otra de lana mineral, ambas localizadas en Santiago, principal centro de consumo de dichos materiales.

Producto	Principales Competidores (*)	Posición de Volcán
Lana de vidrio	- R&R - Transaco - Romeral - Otros Productos importados	Líder
Lana mineral	- Productos importados	Líder

(\*) Estas empresas son competencia directa de nuestras lanas, pero también existen productos de aislación como son: poliestireno expandido, celulosa proyectada, EIFS, fibra de poliéster y poliuretano inyectado.

### c) FIBROCEMENTOS

El fibrocemento es un material constructivo en forma de placas o tinglados, con superficie lisa o texturada, que son ampliamente utilizados en distintas partidas de un proyecto de construcción (habitacional y no habitacional). Su comercialización se desarrolla fundamentalmente en Chile, además, de exportaciones dentro de Sudamérica.



## Aplicación del producto

Las placas de fibrocemento se utilizan mayoritariamente en el exterior de la vivienda, constituyendo un material muy usado para la confección de fachadas de viviendas unifamiliares. El material se encuentra disponible en un variado número de aplicaciones, de acuerdo con lo que requiera el proyecto: en distintos espesores, como grandes planchas o como tabla (siding), lisas o texturadas.

Se utiliza también en las soluciones constructivas de edificaciones comerciales; centros comerciales, supermercados y hospitales son obras que utilizan este tipo de materiales.

Entre sus principales virtudes, destacan su gran durabilidad y estabilidad dimensional, es incombustible y resistente a la humedad y muy sencillo de trabajar en obra, lo que facilita su aceptación en los clientes.

## Estructura competitiva del negocio

El fibrocemento compite con una serie de materiales que conforman soluciones constructivas de muros perimetrales, algunas de las alternativas disponibles en el mercado son; albañilería, bloques de cemento, bloques de yeso, siding de plástico, metálico y de madera.

## Oferta y demanda del producto

La demanda de productos de fibrocemento está en gran medida determinada por la evolución del mercado de la construcción en Chile, incluyendo sus distintos segmentos; edificación nueva y remodelaciones, edificación residencial y no residencial, etc.

El competidor principal en el negocio de productos de fibrocemento para la construcción en Chile es Pizarreño, que compite con Volcán por la preferencia de los clientes.

## Clientes

Los clientes de esta industria en Chile son las diversas empresas constructoras, instaladores, maestros y las personas naturales que en general realizan trabajos de mejoramiento del hogar. La red de distribuidores de nuestros productos forma parte integral de esta cartera de clientes, al hacer posible la distribución de dichos productos a sus destinos y aplicaciones finales. Cía. Industrial El Volcán S.A. trabaja activamente con grandes retailers, distribuidores, sub-distribuidores y ferreteros que atienden a nuestros clientes a lo largo de todo Chile.

## Posición Competitiva

Volcán mantiene una posición de liderazgo en el mercado de placas de fibrocemento. Su portafolio de productos se comercializa bajo las marcas Volcanboard® y Durafrent® entre las más destacadas.

El mix de productos descrito anteriormente permite diferenciar la oferta de productos a nuestros clientes, facilitando su trabajo y favoreciendo el esfuerzo de nuestros distribuidores por diferenciar su oferta de productos.

Volcán® opera actualmente con una planta ubicada en la región metropolitana. Los clientes de Volcán® son suministrados ya sea desde nuestras bodegas, así como desde las instalaciones de nuestros distribuidores a lo largo del territorio nacional.

Producto	Principales Competidores (*)	Posición de Volcán
Fibrocemento	- Pizarreño	Líder

(\*) Estas empresas compiten en forma directa con Fibrocementos Volcán, pero existen productos sustitutos como son: albañilería, bloques de cemento, placas cementicias, bloques de yeso, siding de plástico, de metal y de madera.

La información general sobre resultados acumulados, activos y pasivos y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Yesos M\$	Fibrocementos M\$	Aislantes M\$	Total M\$
Ingresos ordinarios	78.683.629	36.732.213	22.699.407	138.115.249
Costo de venta	(53.608.491)	(25.460.987)	(15.386.517)	(94.455.995)
Costos de distribución	(10.651.507)	(3.350.488)	(1.710.328)	(15.712.323)
Gastos de administración	(11.624.749)	(5.600.847)	(2.457.890)	(19.683.486)
Gastos por intereses	(1.514.889)	(23.508)	(56.184)	(1.594.581)
Ingresos por intereses	2.333.608	27.868	13.057	2.374.533
Gasto por depreciación y amortización	(6.268.682)	(3.060.016)	(2.048.015)	(11.376.713)
Participación en las ganancias (perdida) de asociadas	13.820.869	-	-	13.820.869
Gasto por impuesto a las ganancias	(98.400)	(349.826)	(422.285)	(870.511)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	15.464.714	2.783.279	1.799.552	20.047.545
Activos	352.241.281	47.747.523	16.265.658	416.254.462
Propiedades, planta y equipo	114.894.786	31.360.786	10.010.907	156.266.479
Pasivos	111.562.735	10.225.607	3.493.110	125.281.452
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(11.557.161)	18.907.069	8.268.368	15.618.276
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	15.006.646	(18.773.465)	(7.644.623)	(11.411.442)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.273.154)	(116.690)	(618.900)	(7.008.744)

Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Yesos M\$	Fibrocementos M\$	Aislantes M\$	Total M\$
Ingresos ordinarios	88.459.488	39.458.072	23.346.269	151.263.829
Costo de venta	(60.460.549)	(27.424.978)	(15.748.077)	(103.633.604)
Costos de distribución	(10.930.965)	(3.228.296)	(1.586.280)	(15.745.541)
Gastos de administración	(11.214.691)	(5.579.698)	(2.192.504)	(18.986.893)
Gastos por intereses	(1.449.590)	(46.040)	(71.246)	(1.566.876)
Ingresos por intereses	1.809.139	589.538	174.463	2.573.140
Gasto por depreciación y amortización	(5.728.963)	(3.731.103)	(1.891.792)	(11.351.858)
Participación en las ganancias (perdida) de asociadas	10.016.370	-	-	10.016.370
Gasto por impuesto a las ganancias	(714.423)	(682.551)	(688.390)	(2.085.364)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	14.534.023	3.759.321	2.779.127	21.072.471
Activos	319.301.987	50.901.739	16.952.633	387.156.359
Propiedades, planta y equipo	117.159.614	33.159.969	11.351.811	161.671.394
Pasivos	107.775.360	10.613.275	4.330.898	122.719.533
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(30.284.237)	47.406.383	18.978.956	36.101.102
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	53.600.343	(47.332.411)	(18.973.116)	(12.705.184)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.601.036)	(137.010)	-	(10.738.046)

## Nota 28. Patrimonio

### a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 1.053.141 y está representado por 75.000.000 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

El detalle de la clase de clases de capital en acciones ordinarias es el siguiente:

Capital en acciones	31.12.2024	31.12.2023
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	Serie única	Serie única
N° de acciones	75.000.000	75.000.000
Importe del capital en acciones	M\$ 1.053.141	1.053.141

### b) Distribución de los accionistas

Tipo de Accionista	31.12.2024		31.12.2023	
	% de Participación	N° de Accionistas	% de Participación	N° de Accionistas
10% o más de participación	77,42%	3	67,13%	2
Menos de 10% de participación				
- Inversión igual o superior a UF 200	22,52%	96	32,80%	97
- Inversión inferior a UF 200	0,06%	108	0,07%	111
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>207</b>	<b>100,00%</b>	<b>210</b>
<b>Controlador de la Sociedad</b>	<b>75,69%</b>	<b>5</b>	<b>75,69%</b>	<b>5</b>

### c) Otras reservas varias

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

**Reservas de conversión:** Se originan por las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras subsidiarias y asociadas. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte) cuya transacción implica pérdida de control, estas reservas se reconocen en los estados de resultados consolidados del período como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

**Reservas de coberturas de flujo de caja:** Esta reserva nace de la aplicación de contabilidad de cobertura con ciertos activos y pasivos financieros.

La parte de esta Reserva originada por coberturas se transferirá a resultados al término de la vigencia de los contratos o bien cuando la operación deje de calificar como contabilidad de cobertura, lo que ocurra primero.

El propósito de esta reserva es afectar los resultados o los activos sólo cuando las coberturas se liquiden.

**Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos:** Esta reserva se genera por la aplicación de variables (tasa descuento, tasa crecimiento salarial, rotación de personal, etc.) en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con la NIC 19.

Otras reservas varias, incluye; la revalorización de capital según lo señalado por oficio N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero, variaciones patrimoniales distintas a resultado del ejercicio en asociadas y las ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

#### Resumen de Reservas

Concepto	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Reserva de conversión	15.588.164	1.519.593
Reserva de cobertura de flujo de caja	91.014	61.734
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios definidos	(942.214)	(942.214)
Otras reservas varias	264.176	190.514
Otras participaciones en patrimonio	24.792	24.792
<b>Total</b>	<b>15.025.932</b>	<b>854.419</b>

Los dividendos acordados en la política respectiva por la Junta de Accionistas es el 30% sobre la utilidad del ejercicio.

Movimiento de Utilidades Acumuladas	Cambios en Resultados Retenidos M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	262.489.357
Resultado de ingresos y gastos integrales	19.174.587
Dividendos en efectivo declarados y pagados	(4.125.000)
Dividendo provisorio, complemento 30% utilidad	(1.627.376)
Mayor distribución sobre el 30% utilidad 2023	(1.054.787)
<b>Saldo final al 31.12.2024</b>	<b>274.856.781</b>

Movimiento de Utilidades Acumuladas	Cambios en Resultados Retenidos M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	249.792.954
Resultado de ingresos y gastos integrales	18.984.044
Dividendos en efectivo declarados y pagados	(4.500.000)
Dividendo provisorio, complemento 30% utilidad	(1.195.213)
Mayor distribución sobre el 30% utilidad 2022	(67.590)
Aumento (disminución) por regularización ejercicios anteriores	(524.838)
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>262.489.357</b>

#### Nota 29. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtenga el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño según estable NIIF 15. La determinación de la oportunidad de la transferencia del control, en un momento determinado o a lo largo del tiempo, requiere la aplicación de un juicio razonable.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Ingresos Operacionales	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Venta de bienes	129.954.374	142.729.795
Prestación de servicios	8.160.875	8.534.034
<b>Total</b>	<b>138.115.249</b>	<b>151.263.829</b>

### Nota 30. Otros Gastos, por Función

El detalle de los Otros gastos varios de operación está conformado como sigue:

Otros Gastos, por Función	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Gastos por importaciones	8.113	9.602
Gastos medio ambiente	253.594	178.386
<b>Total</b>	<b>261.707</b>	<b>187.988</b>

### Nota 31. Otras Ganancias (Pérdidas)

El neto de las Otras ganancias (pérdidas) se compone de la siguiente manera:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos:		
Utilidad en venta de activo fijo	18.456	321.527
Indemnizaciones percibidas	6.153	-
Otros ingresos	169.176	9.967
<b>Total ingresos</b>	<b>193.785</b>	<b>331.494</b>
Egresos:		
Castigos de activos	(31.158)	(77.222)
Siniestros	(152.486)	(29.564)
Otros egresos	(37.169)	(5.528)
<b>Total egresos</b>	<b>(220.813)</b>	<b>(112.314)</b>
<b>Total neto otras ganancias (pérdida)</b>	<b>(27.028)</b>	<b>219.180</b>

### Nota 32. Ingresos Financieros Netos

El siguiente es el detalle del resultado financiero neto:

Resultado Financiero	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
<b>Ingresos Financieros</b>		
Intereses por instrumentos financieros	2.374.533	2.573.140
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>2.374.533</b>	<b>2.573.140</b>
<b>Gastos Financieros</b>		
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(23.341)	(23.341)
Obligaciones con el público (bonos)	(1.424.768)	(1.362.739)
Intereses activos derechos de uso	(124.957)	(160.120)
Otros gastos financieros	(21.515)	(20.676)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(1.594.581)</b>	<b>(1.566.876)</b>
<b>Resultado financiero neto</b>	<b>779.952</b>	<b>1.006.264</b>

### Nota 33. Activos y Pasivos en Moneda Nacional y Extranjera

El detalle de los activos en moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clase de Activo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024 M\$	CLP	UF	USD	EUR
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.135.118	22.031.782	-	93.052	10.284
Otros activos financieros corriente	41.365	29.330	12.035	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	19.864.190	18.889.587	-	881.858	92.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	528.926	8.281	-	520.645	-
Otros activos no financieros, corrientes	863.160	863.160	-	-	-
Inventarios	33.243.419	33.243.419	-	-	-
Activos por impuestos, corrientes	2.187.610	2.187.610	-	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	14.309.295	14.309.295	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	164.092.011	27.591.372	-	136.500.639	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.371.668	2.371.668	-	-	-
Plusvalía	351.221	351.221	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	153.624.925	153.624.925	-	-	-
Activos por derechos de uso	2.641.554	2.641.554	-	-	-
<b>Total Activo en moneda nacional y extranjera</b>	<b>416.254.462</b>	<b>278.143.204</b>	<b>12.035</b>	<b>137.996.194</b>	<b>103.029</b>

Clase de Activo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023 M\$	CLP	UF	USD	EUR
<b>Clase de Activo</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.901.551	20.765.822	-	4.074.262	61.467
Otros activos financieros corriente	38.801	27.547	11.254	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	18.310.410	17.130.756	-	285.845	893.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	212.155	24.241	-	184.770	3.144
Otros activos no financieros, corrientes	1.343.923	1.343.923	-	-	-
Inventarios	31.887.161	31.887.161	-	-	-
Activos por impuestos, corrientes	4.142.907	4.142.907	-	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	10.041.840	10.041.840	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	132.653.061	25.368.657	-	107.284.404	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	1.601.935	1.601.935	-	-	-
Plusvalía	351.221	351.221	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	159.120.421	159.120.421	-	-	-
Activos por derechos de uso	2.550.973	2.550.973	-	-	-
<b>Total Activo en moneda nacional y extranjera</b>	<b>387.156.359</b>	<b>274.357.404</b>	<b>11.254</b>	<b>111.829.281</b>	<b>958.420</b>

Detalle de los pasivos en moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clase de Pasivo en Moneda Nacional y Extranjera	Moneda	31.12.2024 M\$	1 a 90 días	91 días a 1 año	2 a 5 años	Más de 5 años
<b>Clase de Pasivo:</b>						
Otros pasivos financieros, corriente	UF	182.251	-	182.251	-	-
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	543.322	-	543.322	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	10.582.677	10.512.805	69.872	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	4.858.163	4.858.163	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	219.245	219.245	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	767.842	767.842	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	USD	53	53	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	EUR	16.438	16.438	-	-	-
Pasivos por impuestos, corriente	CLP	561.340	561.340	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	2.033.274	-	2.033.274	-	-
Otros pasivos no financieros, corriente	CLP	4.303.590	4.303.590	-	-	-
Otros pasivos financieros, no corriente	UF	75.601.326	-	-	75.601.326	-
Pasivos por arrendamientos, no corriente	CLP	2.098.231	-	-	2.098.231	-
Otras provisiones a largo plazo	CLP	121.659	-	-	121.659	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	20.277.235	-	-	20.277.235	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	3.114.806	-	-	3.114.806	-
<b>Total Pasivo en moneda nacional y extranjera</b>		<b>125.281.452</b>	<b>21.239.476</b>	<b>2.828.719</b>	<b>101.213.257</b>	-

Clase de Pasivo en Moneda Nacional y Extranjera	Moneda	31.12.2023 M\$	1 a 90 días	91 días a 1 año	2 a 5 años	Más de 5 años
<b>Clase de Pasivo:</b>						
Otros pasivos financieros, corriente	UF	173.893	-	173.893	-	-
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	592.305	-	592.305	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	10.700.433	10.588.839	111.594	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	5.062.688	5.062.688	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	211.988	211.988	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	725.650	725.650	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	USD	88.789	88.789	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	EUR	2.330	2.330	-	-	-
Pasivos por impuestos, corriente	CLP	1.126.011	1.126.011	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.960.610	-	1.960.610	-	-
Otros pasivos no financieros, corriente	CLP	3.889.577	3.889.577	-	-	-
Otros pasivos financieros, no corriente	UF	72.176.394	-	-	-	72.176.394
Pasivos por arrendamientos, no corriente	CLP	1.958.667	-	-	1.958.667	-
Otras provisiones a largo plazo	CLP	114.591	-	-	114.591	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	20.848.344	-	-	20.848.344	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	3.087.263	-	-	3.087.263	-
<b>Total Pasivo en moneda nacional y extranjera</b>		<b>122.719.533</b>	<b>21.695.872</b>	<b>2.838.402</b>	<b>26.008.865</b>	<b>72.176.394</b>

### Nota 34. Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras fueron abonadas (cargadas) a resultados de los períodos según el siguiente detalle:

Diferencias de Cambio	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
<b>Activos</b>	<b>412.140</b>	<b>199.360</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	30.540	16.274
Otros activos financieros	70.633	239.391
Deudores comerciales	37.003	2.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26.422	(33.909)
Otros activos	247.542	(25.347)
<b>Pasivos</b>	<b>(126.781)</b>	<b>(102.273)</b>
Acreedores comerciales	(126.781)	(102.273)
<b>Total</b>	<b>285.359</b>	<b>97.087</b>

### Nota 35. Costos por Préstamos

A continuación, se detalla los costos por préstamos capitalizables que forman parte de Propiedades, planta y equipo (ver nota 18) y su componente de resultados costos financieros (ver nota 32) y resultados por unidades de reajustes.

Detalle	31.12.2024			31.12.2023		
	Costos financieros	Resultados por unidades de reajustes	Totales	Costos financieros	Resultados por unidades de reajustes	Totales
Tasa de interés real de los costos por préstamos susceptibles de capitalización	1,93%	1,93%	-	1,93%	1,93%	-
Importe de los costos por préstamos capitalizados M\$	-	-	-	-	-	-
Costos por préstamos en resultados del periodo M\$	1.424.768	3.210.108	4.634.876	1.362.739	3.301.706	4.664.445
Total de costos financieros M\$	1.424.768	3.210.108	4.634.876	1.362.739	3.301.706	4.664.445

### Nota 36. Utilidad por Acción y Utilidad Líquida Distribuible

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el número de acciones ordinarias durante los períodos informados.

Ganancia (Pérdida) Básica por Acción	Acumulado al	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora M\$	19.174.587	18.984.044
Número de acciones	75.000.000	75.000.000
Ganancia (pérdida) básica por acción (\$ por acción)	255,66	253,12

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

La política de dividendos ha sido la de repartir dividendos por cantidades que anualmente exceden el mínimo legal del 30% de la utilidad neta del respectivo ejercicio, mediante el reparto de mínimo tres dividendos anuales y un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 30% de la utilidad líquida distribuible de cada ejercicio.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, los dividendos acordados en la política respectiva por la Junta de Accionistas se registran según el devengamiento de la utilidad.

Los dividendos pagados durante los años 2024 y 2023 fueron los siguientes:

Dividendo	Valor \$/Acción	Fecha de Pago
Dividendo N° 331	25,00	11.09.2024
Dividendo N° 330	30,00	15.05.2024
Dividendo N° 329	30,00	17.01.2024
Dividendo N° 328	30,00	13.09.2023
Dividendo N° 327	74,00	17.05.2023
Dividendo N° 326	30,00	11.01.2023

### Nota 37. Medio Ambiente

La Sociedad está obligada a cumplir con una serie de disposiciones legales relacionadas con la prevención, reducción de emisiones, recuperación de zonas, protección y mejora del medio ambiente.

Particularmente la filial Minera Lo Valdés Ltda., por Decreto Supremo N° 63 del 24 de marzo de 2008, en el cual se concedió permiso para ejecutar labores mineras en zona declarada como interés científico, debiendo considerar algunas de las siguientes medidas de protección:

- a) Acondicionamiento de caminos, con objeto de minimizar las emisiones de polvos fugitivos.
- b) Medidas de mitigación de dos especies en estado de conservación.
- c) Medidas que mitiguen el impacto por tronaduras y proceso de chancado.
- d) Plantación de cortinas arbóreas en el entorno de la planta Lo Valdés.

La Sociedad y sus filiales han efectuado desembolsos según el siguiente detalle:

Sociedad a la que afecta el desembolso	Proyecto	Estado del Proyecto	Clasificación del desembolso	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Minera Lo Valdés Ltda.	Caracterizaciones glaciares	Terminado	Gasto	6.740	-
Cía. Industrial El Volcán S.A.	Plataformas mediciones material particulado y gases	Terminado	Propiedad, planta y Equipo	11.300	-
Cía. Industrial El Volcán S.A.	Patio de camiones, instalaciones para acceso y equipamiento deportivo	En Ejecución	Propiedad, planta y Equipo	139.457	-
Cía. Industrial El Volcán S.A.	Reparaciones varias en bodegas RESNOPEL y RESPEL	Terminado	Propiedad, planta y equipo	29.540	-
Cía. Industrial El Volcán S.A.	Instalación paneles acústicos	En Ejecución	Propiedad, planta y equipo	76.164	-
Fibrocementos Volcán Ltda.	Recepción final de todas las instalaciones	En Ejecución	Propiedad, planta y equipo	14.366	-
Cía. Industrial El Volcán S.A. Aislantes Volcán S.A. Fibrocementos Volcán Ltda. Minera Lo Valdés Ltda.	Limpieza y extracción de residuos	En Ejecución	Gasto	930.739	1.136.359
Cía. Industrial El Volcán S.A. Fibrocementos Volcán Ltda.	Estudio y gestión ambiental	En Ejecución	Gasto	198.945	198.990
Cía. Industrial El Volcán S.A. Aislantes Volcán S.A. Fibrocementos Volcán Ltda. Minera Lo Valdés Ltda.	Cuidado del entorno	En Ejecución	Gasto	160.616	153.698
Cía. Industrial El Volcán S.A. Aislantes Volcán S.A. Fibrocementos Volcán Ltda. Minera Lo Valdés Ltda.	Control y verificación	En Ejecución	Gasto	27.077	28.017
<b>Totales</b>				<b>1.594.944</b>	<b>1.517.064</b>

### Nota 38. Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía cuenta con garantías recibidas que corresponden a boletas de garantías y cheques bajo custodia.

En lo que respecta a garantías entregadas, la filial Minera Lo Valdés Ltda. dispone de boleta de garantía, actualmente en custodia en un banco nacional, emitida a favor del Servicio Nacional de Geología y Minería (SERNAGEOMIN) por un valor total de 3.375,00 unidades de fomentos (UF) del Banco de Crédito e Inversiones. Esta boleta es para asegurar el cumplimiento íntegro y oportuno de la obligación establecida en la Ley 20.551 en relación con el plan de cierre de la faena Minera Lo Valdés mediante Resolución Exenta N° 264\_2022 de fecha 24 de febrero de 2022, proveniente de la Subdirección Nacional de Minería del Servicio Nacional de Geología y Minería.

### Nota 39. Caucciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen cauciones.

### Nota 40. Contingencias y Compromisos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen contingencias ni compromisos que informar.

### Nota 41. Provisión Juicios

El detalle de los juicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Provisión	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Juicios laborales	101.109	36.350
Juicios medio ambientales	91.191	21.191
<b>Total</b>	<b>192.300</b>	<b>57.541</b>

No existen otros juicios significativos que impliquen provisión o revelación en notas.

### Nota 42. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen sanciones.

### Nota 43. Hechos Posteriores

Con fecha 15 de enero de 2025 fue pagado el dividendo provisorio Nro. 332 de \$ 30 por acción. Este reparto fue acordado en Sesión de directorio de fecha 11 de diciembre de 2024 por un monto de M\$ 2.250.000.-

Durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de aprobación de estos estados financieros consolidados, no se han producido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Sociedad y sus filiales.



# VOLCAN

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS  
SOSTENIBLES

[www.volcan.cl](http://www.volcan.cl) /     VolcanCL / [volcan.cl/sostenible](http://volcan.cl/sostenible) 

Av. Apoquindo 3721, piso 16, Las Condes.  
Tel.: +56 2 2483 0500

